

MUNICIPIS

Ajuntament de Guadassuar

2023/07783 Anunci de l'Ajuntament de Guadassuar sobre l'aprovació definitiva del reglament regulador de l'ús de l'aparcament subterrani de la plaça de la Generalitat Valenciana.

ANUNCI

Finalitzat el termini d'exposició al públic de l'aprovació inicial del Reglament regulador de l'ús de l'aparcament subterrani de la plaça de la Generalitat Valenciana sense que s'hagen presentat al·legacions al mateix, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Guadassuar en sessió celebrada el dia 30 de març de 2023, es publica el mateix així com el text complet del reglament, que passa automàticament a definitiu:

"5.- Expt. 1371703T: Dictamen sobre aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança de l'ús de l'aparcament subterrani de la Plaça de la Generalitat Valenciana.

Per l'Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 29 de maig de 2014 es va prestar aprovació al Ple, en sessió al reglament de funcionament i règim intern de l'aparcament de l'antic col·legi Balmes municipal, sent publicat al BOP número 183 de 4 d'agost de 2014.

Atés que s'ha iniciat un expedient per a l'atorgament de concessions per a l'ús i ocupació de domini públic municipal, en concret de les places de l'aparcament subterrani de la Plaça de la Generalitat Valenciana, en règim de concurrència competitiva, en el que figuren les bases que han de regir l'atorgament de les concessions.

Atés que també s'ha iniciat un expedient per a modificar l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per a aparcament de vehicles en l'aparcament subterrani municipal de la Plaça de la Generalitat Valenciana.

Atés que per poder regular adequadament el règim general d'ús, gaudi, funcionament i manteniment de l'immoble situat en el subsòl de la Plaça de la Generalitat Valenciana, amb entrada des del carrer Pare Efrén nº 1-B de Guadassuar, es considera necessari modificar l'actual Reglament que passarà a denominar-se "Ordenança reguladora de l'ús de l'aparcament subterrani de la Plaça de la Generalitat Valenciana".

Atés el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Governació, Benestar Social i Joventut, el Ple de l'Ajuntament, per MAJORIA ABSOLUTA dels presents, que és correspon amb la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació,



ACORDA

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del Reglament de funcionament i règim intern de l'aparcament de l'antic col·legi Balmes municipal, d'ara en avant "Ordenança reguladora de l'ús de l'aparcament subterrani de la Plaça de la Generalitat Valenciana", la redacció de la qual serà la següent:

VEURE ANNEX

SEGON.- Procedir a l'exposició pública de l'ordenança durant un termini mínim de 30 dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i en el seu lloc web, a fi de que els ciutadans puguen formular reclamacions i/o suggeriments.

TERCER.- En el cas que no es presenten reclamacions, ni suggeriments, l'Ordenança s'entendrà definitivament aprovada. En aquest cas l'Alcaldia dictarà Resolució ordenant la publicació del corresponent Edicte, la publicació íntegra de la ordenança i ordenarà el compliment dels tràmits necessaris per a la seua entrada en vigor.

Guadassuar, a 2 de juny de 2023. —L'alcaldeessa, M.^a Rosa Almela Ribes.



REGLAMENT DE L'ÚS DE L'APARCAMENT SUBTERRANI DE LA PLAÇA DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

ARTICLE 1.- OBJECTE I DURACIÓ

1. La present ordenança té per objecte regular el règim general d'ús, gaudi, funcionament i manteniment de l'immoble situat en el subsòl de la Plaça de la Generalitat Valenciana, amb entrada des del carrer Pare Efrén, núm. 1B, la data de construcció del qual data del 31 de gener de 2011, que en l'actualitat manté el règim jurídic de Bé de Domini Públic, sent per tant el seu règim d'ús i gaudi el de la Concessió Demanial.

2. La concessió demanial sobre les places d'aparcament s'atorga de conformitat amb les bases de la convocatòria.

ARTICLE 2.- ADMINISTRACIÓ I CONSERVACIÓ DEL GARATGE PER A RESIDENTS.

1. Correspon a l'Ajuntament com a titular de l'immoble:

- Complir amb la normativa per a l'activitat d'aparcament.
- Aprovar les condicions i règim de la concessió en règim de pública concurrència per mitjà de l'aprovació de les corresponents bases.
- Procedir a la contractació dels servicis necessaris per a la posada en marxa i funcionament com ara assegurances, tributs, neteja, manteniment de material i instal·lacions, subministraments d'aigua i energia, residus industrials, aigües residuals, etc.
- Aprovar el cànon que els usuaris hauran de satisfer pels costos de manteniment i conservació de les instal·lacions.

Per això, l'Ajuntament aprovarà en l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per a aparcament de vehicles en l'aparcament subterrani municipal de la Plaça de la Generalitat Valenciana, la memòria valorada de les despeses de l'explotació de l'aparcament que han de servir per a calcular el cànon anual que hauran d'abonar els concessionaris demanials.

ARTICLE 3.- UTILITZACIÓ PÚBLICA DE LES PLACES D'APARCAMENT DE TITULARITAT MUNICIPAL.

1. La utilització de les places d'aparcament atindrà les següents normes:

- a) Les places seran destinades a l'estacionament de vehicles automòbils lleugers (cotxes, motocicletes, ciclomotors i furgonetes) prohibint-se destinar-les a qualsevol altre fi.
- b) La distribució de les places d'estacionament i la situació de les instal·lacions i serveis serà la més adequada perquè tant les operacions d'entrada i eixida del local com les de control i vigilància de l'estacionament s'efectuen amb la major comoditat i en el menor temps possible.
- c) L'aparcament haurà de presentar els sistemes de seguretat i senyalització oportuns.
- d) Els usuaris seran responsables dels danys que causen en les instal·lacions de l'aparcament o a altres vehicles usuaris per dol, culpa, negligència, o infracció de les normes establides en la present ordenança o en la legislació aplicable.



- e) Sobre la plaça d'aparcament no podran realitzar-se obres o instal·lació d'elements que modifiquen la seua configuració, distribució, instal·lacions, serveis o disseny de projecte, així com tancaments de qualsevol tipus, protectors de plaça ni alteracions de les marques i senyalització que pogueren mantindre.
- f) Els carrers de circulació, zones per als vianants i en general els elements comuns de l'aparcament seran d'ús generalitzat i no podran ser ocupats per vehicles o parts d'aquests, ni tan sols provisionalment, havent d'estar aquests estacionats de manera correcta dins de la seua plaça, sense eixir-se de les marques que la delimiten. Tampoc podran ser afegits a places confrontants per a fer aquestes més grans o canviar-les de forma.
- g) En manca de conserge permanent en el garatge, i en evitació d'actes vandàlics en aquest, aquest romandrà tancat, si bé els usuaris podran accedir a l'aparcament en qualsevol moment sense cap limitació horària i disposaran d'un dispositiu d'accés o claus que li facilitaran l'entrada.
- h) Ocasionalment, en cas d'avaría del vehicle estacionat, podrà autoritzar-se l'accés d'un mecànic amb el seu vehicle per a la reparació d'aquest, la qual serà la mínima indispensable perquè el vehicle isca de l'aparcament pels seus propis mitjans. En cap cas es permetran treballs de reparació de xapa, pintura, tapisseria, cristalls o qualsevol altre que no siga necessari perquè el vehicle pugua circular.
- i) Tots els usuaris hauran de vetlar pel bon manteniment de l'aparcament, evitant l'abocament de qualsevol tipus de residu fora de les papereres, vessament líquids, i en general, fent un correcte ús de les instal·lacions.
- j) En les oficines de l'Ajuntament existiran uns fulls de Reclamacions i Incidències, degudament reglamentades, on els usuaris podran expressar aquells aspectes de l'aparcament o de la seua utilització que no consideren adequats, que hagen menyscabat les seues garanties d'ús o que consideren que contravenen aquesta ordenança, problemes de manteniment o qualsevol altra consideració que creguen oportú ressenyar. Aquests Fulls de Reclamacions i Incidències seran recollits pel Registre General per a la seua oportuna tramitació davant l'Alcaldia.
2. Sense perjudici del precedentment establert, en l'aparcament està prohibit:
- L'accés de vehicles d'una altura o amb un pes superior als indicats en l'exterior de la rampa d'entrada.
 - L'accés de vehicles de mesures superiors a les de les places d'aparcament assenyalades.
 - L'accés de persones que no utilitzen els serveis de l'aparcament, ni la permanència innecessària de les mateixes una vegada utilitzats tals serveis.
 - La venda, comerç ambulant o activitat de qualsevol naturalesa.
 - La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses diferents al carburant del dipòsit dels vehicles dels usuaris.
 - La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i eixida de vehicles entre les plantes de l'aparcament. Els vianants hauran d'utilitzar obligatòriament les escales o ascensors que els estan destinats, i quan



discórreguen per l'aparcament ho faran per les zones habilitades a aquest efecte.

- Encendre focs.
- L'accés a les dependències o instal·lacions d'ús privat o municipal.
- L'accés de vehicles i/o conductors potencialment perillosos per a les instal·lacions o els seus usuaris.

3. L'incompliment del que es disposa en el punt anterior podrà ser objecte de denúncia per la Policia Local segons els preceptes recollits en la legislació específica aplicable en cada cas, i sancionat per l'Alcaldia o autoritat competent segons el que es preveu en el Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, o en defecte d'això per la Llei 30/92 de 26 de novembre del Procediment administratiu comú.

ARTICLE 4.- SUBROGACIÓ EN LA CONCESSIÓ

1. Els drets i obligacions dimanants de la concessió no podran ser cedits a un tercer, excepte en els casos de defunció del titular de la concessió. En aquest cas, el dret concessional es transmetrà als seus hereus, els quals hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini de sis mesos, qui serà l'adjudicatari del dret, mitjançant compareixença de tots ells o aportació de document públic participacional.

2. Els canvis de titularitat que es realitzen sense l'autorització de l'Ajuntament es consideraran nuls, constituint falta greu que serà sancionada amb la revocació de la concessió en els termes establits en l'article 9 de l'ordenança.

ARTICLE 5.- ENTRADA, CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT.

1.- Dins de l'aparcament i en els seus accessos l'usuari haurà de respectar estrictament:

- a) Les normes disposades per la legislació vigent en matèria de trànsit i els preceptes legals o reglaments complementaris.
- b) La senyalització del trànsit tant vertical com horitzontal existent.
- c) La senyalització indicadora o de qualsevol tipus que instal·le l'Ajuntament.
- d) Les indicacions que es facen per escrit mitjançant cartells.
- e) Les indicacions que efectuen verbalment el personal municipal i la Policia Local.
- f) Les normes d'aquesta ordenança.

2.- La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i en les seues rampes d'accés serà de 10 Km/h.

3.- No es permetran els avançaments entre vehicles, excepte que es tracte d'avançar a un vehicle detingut i la circulació ho permeta.

4.- La marxa arrere solament es permet en les maniobres necessàries per a l'estacionament del vehicle i, amb caràcter excepcional, en casos d'absoluta necessitat.

5.- Quan el vehicle estiga aparcad, el conductor apagarà el motor i deixarà posat el fre de mà. Quan es dispose a eixir limitarà la rotació del motor en punt mort al mínim necessari per a arrancar.

6.- En cas d'avaría, l'usuari haurà de comunicar-lo a l'Ajuntament o Policia Local, i seguir les instruccions que li siguen indicades en cas que el vehicle entorpisca la circulació normal o no puga ser retirat dins de l'horari d'ús públic establert.

7.- No es permet circular en punt mort per les rampes d'accés o interiors entre diferents plantes, ni tampoc en qualsevol zona de l'aparcament on el pendent el poguera permetre. No es podran usar les rampes per a arrancar el motor del vehicle aprofitant el pendent.



ARTICLE 6.- DANYS

1. La responsabilitat en relació als accessoris no fixes i extraïbles, com ara aparells de música, telèfons mòbils i altres efectes personals depositats a l'interior dels vehicles correspondrà als titulars d'aquests.

2.- El conductor i el propietari del vehicle seran responsables de totes les lesions i danys que pogueren ocasionar amb el vehicle a persones, vehicles, instal·lacions, estructures, etc. en l'aparcament i en els seus accessos, i hauran de posar en coneixement immediat de la Policia Local els danys o lesions que hagueren produït o presenciats. També és obligatori comunicar els danys o lesions que puguen produir els usuaris o qualsevol persona que es trobe dins del recinte o dels accessos de l'aparcament.

3.- Aquells usuaris que es veren implicats en algun accident produït a l'interior de l'aparcament hauran de prestar l'oportuna col·laboració que poguera requerir la Policia Local amb vista a determinar els fets i els danys o perjudicis ocasionats.

ARTICLE 7.- EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS

Les concessions sobre les places de garatge s'extingiran per les següents causes:

- a) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.
- b) Caducitat per venciment del termini.
- c) Revocació.
- d) Rescat de la concessió.
- e) Mutu acord.
- f) Impagament del preu durant dos trimestres, la realització de més d'una falta greu o una molt greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'entitat concedent.
- g) Desafectació del bé, i en aquest cas es procedirà a la seua liquidació.
- h) Renúncia del concessionari.

ARTICLE 8.- CADUCITAT PER VENCIMENT DEL TERMINI

Les concessions s'extingiran el dia del venciment del termini previst en l'acord d'atorgament. Vençut el termini, els titulars de les concessions demaniales cessaran en la utilització privativa dels béns objecte de la concessió.

ARTICLE 9.- REVOCACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Podrà fundar-se en l'incompliment greu de les obligacions pel concessionari, en l'aparició de circumstàncies que, d'haver-se conegut en el moment del seu atorgament, haurien justificat la seua denegació i en l'adopció per l'Entitat concedent de nous criteris d'apreciació que justifiquen la conveniència de la seua extinció.

La revocació fundada en nous criteris d'apreciació comportarà la indemnització dels danys i perjudicis que es causen, que seran determinats en expedient contradictori.

La revocació de la connexió podrà ser acordada per l'entitat concedent, prèvia audiència del concessionari, en els següents suposats:

- a) Cessió, subrogació o transferència de la concessió, sense autorització de la concedent.
- b) Dedicació de la plaça de garatge a ús diferent de l'assenyalat.
- c) Quan sobrevinga la destrucció de les instal·lacions en més d'un 50% del valor d'aquestes.



- d) El lloguer de la plaça de garatge.
- e) L'ocupació de la plaça de garatge per vehicle diferent al declarat.
- f) L'aparcament simultani de més d'un vehicle en una mateixa plaça de garatge.

En qualsevol dels citats suposats, la plaça de garatge revertirà a l'entitat concedent, sense indemnització a l'adjudicatari de la concessió.

ARTICLE 10.- INSPECCIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

1.- L'Alcalde o Regidor delegat podrà decidir en qualsevol moment que els tècnics competents o efectius de la Policia Local inspeccionen l'estat de conservació de l'aparcament i de totes les seues instal·lacions, així com la forma en què es desenvolupa l'activitat i es presta el servei, podent verificar en tot moment si l'ocupació de l'aparcament es correspon a les normes contingudes en la present ordenança.

2.- Els serveis municipals vetlaran pel bon ordre i funcionament del servei i, en el seu cas, dictaran les instruccions necessàries per a la seua efectivitat, sempre prèvia aprovació de l'Alcalde o Regidor delegat.

ARTICLE 11.- RESPONSABILITAT, INFRACCIONS I SANCIONS

Es considerarà infracció tota activitat que no se cenyisca a l'exclusivament a l'ús de l'aparcament, especialment aquelles que danyen. Les infraccions es classificaran en molt greus, greus i lleus

A) MOLT GREUS:

- Causar desperfectes en les instal·lacions o vehicles estacionats, intervenint dol, negligència, culpa o infracció de les normes establides en aquesta ordenança.
- L'estacionament del vehicle contenint matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte, naturalment, el carburant del depòsit dels vehicles dels usuaris.
- La utilització de la plaça d'aparcament per a un altre fi que no siga l'estacionament del vehicle.
- La realització de treballs de reparació de xapa, pintura, tapisseria, cristalls o qualsevol altre dins del recinte.
- La realització d'obres o instal·lació d'elements que modifiquen la configuració de la plaça d'aparcament, així com tancaments de qualsevol tipus, protectors de plaça, ni l'alteracions de les marques i senyalització que pogueren tindre.
- Circular a una velocitat superior a la permesa per a dins del recinte (10 km/h) o de manera imprudent.
- La comissió de dues faltes greus o quatre lleus.

I aquelles unes altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites.

B) GREUS:

- No advertir a l'Ajuntament de la realització de desperfectes en les instal·lacions o vehicles estacionats.
- No estacionar el vehicle dins dels límits de cada plaça.
- Depositar o abandonar objectes personals dins de la instal·lació.
- L'abocament de qualsevol tipus de residu fora de les papereres o punts de recollida, vessament de líquids i, en general, fent un incorrecte ús de les instal·lacions.
- No abonar el preu establert.



- Encendre focs.
- Fumar dins del recinte.
- La comissió de dues faltes lleus.

I aquelles unes altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites.

C) LLEUS:

- Les accions o omissions que entorpisquen de manera simple la bona marxa en la prestació és del servei.
- La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i eixida de vehicles tant les de l'exterior, com les de comunicació entre les plantes de l'aparcament. Els vianants hauran d'utilitzar obligatòriament les escales o ascensors que els estiguen destinats i quan discórreguen per l'aparcament el faran per les zones habilitades a aquest efecte.
- L'incompliment de les indicacions que reben del personal de control i vigilància de l'aparcament.
- I aquelles unes altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites

Les actuacions ressenyades en l'article anterior seran objecte d'imposició de les següents sancions:

- Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes d'importos compresos entre 1501 i 3000 euros i/o la resolució del contracte i la prohibició d'ús del servei durant un període d'un any.
- Les infraccions greus seran sancionades amb multes d'importos compresos entre 751 i 1500 euros
- Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de fins a 750 €

Les sancions que puguen imposar-se en compliment del que es disposa en els articles anteriors, seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que procedisca. La recaptació de les sancions esmentades en els articles anteriors se substanciaran i executaran per la via executiva, en el cas que no s'abonen dins del període voluntari establert per al seu cobrament.

Contra l'acord indicat es podrà interposar recurs contencions-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà a la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la província.

