



# **AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)**

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVICI DE VERIFICACIÓ URBANÍSTICA D'ÚS, TRANSFORMACIÓ I EDIFICACIÓ DEL SÒL, SUBSÒL I VOLADA MITJANÇANT LLICÈNCIES I DECLARACIONS RESPONSABLES.**

### **I. NATURALESA I FONAMENT LEGAL**

#### **Article 1**

Este Ajuntament, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i pels articles 57 i 20.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL), i de conformitat amb els articles 15 a 19 de l'esmentat text refós, estableix la taxa per prestació del servei de concessió de llicències urbanístiques i d'actuació municipal de control posterior a l'inici de les obres, que s'ha de regir per esta ordenança fiscal.

### **II. FET IMPOSABLE**

#### **Article 2**

1. Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i volada que es facen en el terme municipal s'ajusten a la legislació i el planejament aplicables.

La dita activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la Declaració responsable, sotmesa a control posterior, o de la sol·licitud de llicència, tot de conformitat amb la Llei de Ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

2. No estaran subjectes a la present taxa els canvis de titularitat ni les subrogacions.

### **III. SUBJECTE PASSIU**

#### **Article 3**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguem propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es fan les construccions o instal·lacions o s'executen les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **IV. RESPONSABLES**

#### **Article 4**

Són responsables de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es referixen els articles 42 i 43 de la Llei General Tributària.

### **V. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

#### **Article 5**

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'esta taxa.

### **VI. QUOTA TRIBUTÀRIA**

#### **Article 6**



# AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

## 1. Obres, instal·lacions, canalitzacions i construccions i enderrocaments

La quota tributària consisteix en el 0.5 % al import del pressupost de les obres

Es prendrà com a pressupost vàlid el major dels següents:

- El pressupost resultant de l'aplicació dels valors unitaris assenyalats pel Col·legi d'Arquitectes.
- L'import del pressupost presentat amb la sol·licitud de la llicència.

Es fixa una quota mínima de 30 €.

## 2. Parcel·lacions a agrupacions de parcel·les, o certificats d'innecessarietat

La quota tributària consisteix en 30 € per finca resultant de la segregació sol·licitada o per finca agrupada.

## 3. Primera utilització o ocupació d'Edificis

Vivenda Unifamiliar i Edificacions per altres usos fins 150 metres	30 €
Edificis de 2 a 5 vivendes i Edificacions per altres usos de 151 metres a 500	60 €
Edificis de 6 a 20 vivendes i Edificacions per altres usos de 501 a 1000 metres	150 €
Edificis més de 20 vivendes i Edificacions per altres usos de més de 1000 metres	300 €

## 4. Segon o posteriors transmissions quan siga exigible d'acord amb la llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació.

La quota tributària consisteix en 30 €

## 5. Per la tramitació d'expedients d'Informació Urbanística

La quota tributària consisteix en 30 €

## VII. MERITACIÓ

### Article 7

1. Es merita la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o data de presentació de la declaració responsable, si el subjecte passiu formula expressament, o quan s'inicia efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició, si no foren autoritzables, i, si és el cas, el corresponent expedient sancionador per infracció urbanística.

2. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada iniciades les actuacions de comprovació.

## VIII. NORMES DE GESTIÓ

### Article 8

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística o altre títol habilitant per a la realització d'actes i d'ús assenyalats en esta Ordenança han de presentar davant d'este Ajuntament, junt amb la sol·licitud o declaració responsable



# AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

corresponent, l'autoliquidació, segons el model determinat, que ha de contindre tots els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

Prèviament a la presentació de la sol·licitud o declaració responsable corresponent, el subjecte passiu ha d'ingressar l'import de la quota resultant de l'autoliquidació en els comptes restringits oberts a nom de l'Ajuntament de en qualsevol de les entitats col·laboradores en la gestió recaptatòria municipal, amb oficina oberta a .

## Article 9

1. L'autoliquidació presentada tindrà la consideració de liquidació provisional en tant que finalitzada l'activitat municipal, i una vegada dictada la resolució que siga procedent sobre la llicència urbanística, es practicarà, si és el cas, la liquidació definitiva.

2. El pagament de la taxa no perjudja la concessió de la llicència urbanística corresponent.

3. En els casos de atorgament de llicències d'obres , una vegada notificat l'acord o resolució de concessió de la llicència, ha de presentar-se en l'Oficina d'Urbanisme i aportar este document per a retirar la placa de senyalització de la llicència concedida, que se li entregarà gratuïtament.

En esta placa ha de figurar la data de concessió de la llicència, el número d'expedient i el promotor.

Esta placa ha d'estar exposada en el lloc de l'obra des de l'inici fins a l'acabament.

## Article 10

En el cas que es produísca col·lisió entre les normes urbanístiques i esta ordenança fiscal, prevaldrà el que disposa esta última.

## IX. INFRACCIONS I SANCIONS

### Article 11

S'aplicarà en tot el que es referix a infraccions i sancions tributàries les determinacions que conté el títol IV de la Llei 58/2003, General Tributària, i les disposicions que la complementen i despleguen.

### Disposició derogatòria

Queda derogada l'Ordenança fiscal reguladora de les taxes per llicències urbanístiques

### Disposició final

Esta ordenança fiscal produirà efectes després de l'aprovació definitiva, i començarà a aplicar-se el dia següent a la seua publicació en el BOP de l'edicta d'aprovació amb el text íntegre de l'articulat modificat, i estarà en vigor fins a la modificació o derogació expressa.

Aquesta ordenança fiscal va ser aprovada per l'ajuntament Ple en sessió de 26 de novembre de 2015, i publicada al BOP nº 21 del dia 2 de febrer de 2016.