

REGLAMENT DE FUNCIONAMENT I RÈGIM INTERN D'APARCAMENT DE L'ANTIC COL·LEGI BALMES MUNICIPAL.

ARTICLE 1.- OBJECTE I DURACIÓ

1. El present Reglament té com a objecte regular el règim general d'ús, gaudiment, funcionament i manteniment de l'immoble situat en el subsòl de l'antic pati del Col·legi Balmes amb entrada des del carrer Pare Efrén, núm. 1B, la data de construcció del qual data del 31 de gener de 2011, que en l'actualitat manté el règim jurídic de Bé de Domini Públic, sent per tant el seu règim d'ús i gaudiment el de la Concessió Demanial.

2. La concessió demanial sobre cada plaça de garatge s'atorga per un termini de SEIXANTA ANYS, a comptar de l'endemà de la notificació a l'adjudicatari de l'adjudicació. Finalitzat el dit termini s'extingirà la concessió demanial sobre la plaça de garatge adjudicada, que revertirà a l'Ajuntament de Guadassuar en perfecte estat de conservació, lliure de càrregues i gravàmens.

ARTICLE 2.- ADMINISTRACIÓ I CONSERVACIÓ DEL GARATGE PER A RESIDENTS.

1. Correspon a l'Ajuntament, com titular de l'immoble i exercitant de l'activitat econòmica en el mateix:

- Obtenir Llicència Ambiental de l'activitat d'aparcament.
- Aprovar les condicions i règim de la Concessió per mitjà de l'aprovació del corresponent Reglament.
- Procedir a la contractació dels servicis necessaris per a la posada en marxa i funcionament com ara assegurances, tributs, neteja, manteniment de material i instal·lacions, subministraments d'aigua i energia, residus industrials, aigües residuals, etc.
- Aprovar els preus públics que els usuaris hauran de satisfer pels costos de manteniment i conservació de les instal·lacions. Per a això l'Ajuntament aprovarà anualment el pressupost del garatge i les quotes pel dit concepte que hauran d'abonar els concessionaris demanials.

2. L'Ajuntament s'obliga a conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, seguretat, salubritat i ornament fins la finalització de les concessions. Durant el període d'utilització aniran a càrrec de la dita Entitat totes les reparacions, tant d'obra com d'instal·lacions, qualsevol que siga el seu abast o causa. També haurà d'assumir els gastos del seu personal.

ARTICLE 3.- UTILITZACIÓ PÚBLICA DE LES PLACES D'APARCAMENT DE TITULARITAT MUNICIPAL.

1. La utilització de les places d'aparcament atindrà a les normes següents:

a) Les places seran destinades a l'estacionament de vehicles automòbils lleugers (cotxes, motocicletes, ciclomotors i furgonetes) prohibint-se destinar-les a qualsevol altre fi.

b) La distribució de les places d'estacionament i la situació de les instal·lacions i servicis serà la més adequada perquè tant les operacions d'entrada i eixida del local com les de control i vigilància de l'estacionament s'efectuen amb la major comoditat i en el mínim de temps possible.

c) L'aparcament haurà de presentar els sistemes de seguretat i senyalització oportuns.

d) Els usuaris seran responsables dels danys que causen en les instal·lacions de l'aparcament o a altres vehicles usuaris per dol, culpa, negligència, o infracció de les normes establides en el present Reglament o en la legislació aplicable.

e) Sobre la plaça d'aparcament no podran realitzar-se obres o instal·lació d'elements que modifiquen la seua configuració, distribució, instal·lacions, servicis o disseny de projecte, així com tancaments de qualsevol tipus, protectors de plaça ni alteracions de les marques i senyalització que pogueren mantindre.

f) Els carrers de circulació, zones de vianants i en general els elements comuns de l'aparcament seran d'ús generalitzat i no podran ser ocupats per vehicles o parts dels mateixos, ni tan sols provisionalment, havent d'estar estos estacionats de forma correcta dins de la seua plaça, sense eixir-se de les marques que la delimiten. Tampoc podran ser afegits a places limítrofs per a fer estes més grans o canviar-les de forma.

g) Al no tindre conserge permanent en el garatge, i en evitació d'actes vandàlics en el mateix, este romandrà tancat, si bé els usuaris podran accedir a l'aparcament en qualsevol moment sense cap limitació horària i disposaran d'un dispositiu d'accés o claus que li facilitaran l'entrada.

h) Ocasionalment, en cas d'avaría del vehicle estacionat, podrà autoritzar-se l'accés d'un mecànic amb el seu vehicle per a la reparació del mateix, la qual serà la mínima indispensable perquè el vehicle isca de l'aparcament pels seus propis mitjans. En cap cas es permetran treballs de reparació de xapa, pintura, tapisseria, vidres o qualsevol altre que no siga necessari perquè el vehicle pugui circular.

i) Tots els usuaris hauran de vetllar pel bon manteniment de l'aparcament, evitant l'abocament de qualsevol tipus de residu fora de les papereres, vessament líquids, i en general, fent un correcte ús de les instal·lacions.

j) En les oficines de l'Ajuntament existiran uns fulls de Reclamacions i Incidències, degudament reglamentades, on els usuaris podran expressar aquells aspectes de l'aparcament o de la seua utilització que no consideren adequats, que hagen menyscabat les seues garanties d'ús o que consideren que contravenen este Reglament, problemes de manteniment o qualsevol altra consideració que creguen oportú ressenyar. Els dits Fulls de Reclamacions i Incidències seran arreplegades pel Registre General per a la seua oportuna tramitació davant de l'Alcaldia.

2. Sense perjudici del precedentment establert, en l'aparcament està prohibit:

- L'accés de vehicles d'una alçaria o amb un pes superior als indicats en l'exterior de la rampa d'entrada.
- L'accés de vehicles de mesures superiors a les de les places d'aparcament assenyalades.
- L'accés de persones que no utilitzen els servicis de l'aparcament, ni la permanència innecessària de les mateixes una vegada utilitzats tals servicis.
- La venda, comerç ambulant o activitat de qualsevol naturalesa.
- La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses distintes al carburant del dipòsit dels vehicles dels usuaris.
- La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i eixida de vehicles entre les plantes de l'aparcament. Els vianants hauran d'utilitzar obligatòriament les escales o ascensors que els estan destinats, i quan discórreguen per l'aparcament ho faran per les zones habilitades a este efecte.
- Encendre focs.
- L'accés a les dependències o instal·lacions d'ús privat o municipal.
- L'accés de vehicles i o/conductors potencialment perillosos per a les instal·lacions o els seus usuaris.

3. L'incompliment del que disposa el punt anterior podrà ser objecte de denúncia per la Policia Local segons els preceptes arreplegats en la legislació específica aplicable en cada cas, i sancionat per l'Alcaldia o autoritat competent segons el que preveu el Reglament de procediment sancionador en matèria de transit, o si no n'hi ha per la Llei 30/92 de 26 de novembre del Procediment administratiu comú.

ARTICLE 4.- SUBROGACIÓ EN LA CONCESSIÓ

1. CESSIÓ O TRANSFERÈNCIA. Els drets i obligacions dimanants de la concessió podran ser cedits a un tercer quan es complisquen els requisits següents:

- a) Que el cessionari tinga capacitat per a contractar amb l'Administració pública i no incorrega en prohibició per a ser titular de concessions demaniales.
- b) Que el cessionari no tinga plaça de garatge en propietat en la zona d'influència.
- c) Que el preu de la transmissió de la concessió no excedisca del preu de l'adjudicació al cedent incrementat en el IPC general acumulat des de la data d'adjudicació fins al moment de la seua transmissió més cinc punts percentuals.
- d) Que l'Ajuntament autoritze expressament i amb caràcter previ la cessió.
- e) Que es formalitze la cessió, entre el cedent de la concessió i el cessionari, en document públic.

2. DEFUNCIÓ. Produït la defunció del titular de la concessió, el dret concessional es transmetrà als seus hereus, els quals hauran de comunicar a l'entitat concedent, en el termini de sis mesos, qui serà l'adjudicatari del dret, per mitjà de compareixença de tots ells o aportació de document públic de participió.

3. Els canvis de titularitat que es realitzen sense l'autorització de l'Ajuntament es consideraran nuls, constituint falta greu que serà sancionada amb la Revocació de la Concessió en els termes establits en l'article 10 del Reglament .

ARTICLE 5.- ENTRADA, CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT.

1.- Dins de l'aparcament i en els seus accessos l'usuari haurà de respectar estrictament:

a) Les normes disposades per la legislació vigent en matèria de transit i els preceptes legals o reglaments complementaris.

b) La senyalització del transit tant vertical com horitzontal existent.

c) La senyalització indicadora o de qualsevol tipus que instal·le l'Ajuntament.

d) Les indicacions que es facen per escrit per mitjà de cartells.

e) Les indicacions que efectuen verbalment el personal municipal i la Policia Local.

f) Les normes d'este Reglament

2.- La velocitat màxima de circulació en l'interior de l'aparcament i en les seues rampes d'accés serà de 10 Km/h.

3.- No es permetran els avançaments entre vehicles, excepte que es tracte d'avançar a un vehicle detingut i la circulació ho permeta.

4.- La marxa arrere només es permet en les maniobres necessàries per a l'estacionament del vehicle i, amb caràcter excepcional, en casos d'absoluta necessitat.

5.- Quan el vehicle estiga aparcad, el conductor apagarà el motor i deixarà posat el fre de mà. Quan es dispose a eixir limitarà la rotació del motor en punt mort al mínim necessari per a arrancar.

6.- En cas d'avaria, l'usuari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament o Policia Local, i seguir les instruccions que li siguen indicades en el cas que el vehicle entorpisca la circulació normal o no pugua ser retirat dins de l'horari d'ús públic establert.

7.- No es permet circular en punt mort per les rampes d'accés o interiors entre diferents plantes, ni tampoc en qualsevol zona de l'aparcament on el pendent ho poguera permetre. No es podran usar les rampes per a arrancar el motor del vehicle aprofitant el pendent.

ARTICLE 6.- DANYS

1. La responsabilitat en relació als accessoris no fixats i extraïbles, com ara aparells de música, telèfons mòbils i altres efectes personals depositats en l'interior dels vehicles correspondrà als titulars dels mateixos.

2.- El conductor i el propietari del vehicle seran responsables de totes les lesions i danys que pogueren ocasionar amb el vehicle a persones, vehicles, instal·lacions, estructures, etc. en l'aparcament i en els seus accessos, i hauran d'informar immediat de la Policia Local els danys o lesions que hagueren produït o presenciats. També és obligatori comunicar els danys o lesions que puguen produir els usuaris o qualsevol persona que es trobe dins del recinte o dels accessos de l'aparcament.

3.- Aquells usuaris que es veren implicats en algun accident produït en l'interior de l'aparcament hauran de prestar l'oportuna col·laboració que poguera requerir la Policia Local amb vista a determinar els fets i els danys o perjudicats ocasionats.

ARTICLE 7.- EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS

Les concessions sobre les places de garatge s'extingiran per les causes següents:

a) Falta d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari.

b) Caducitat per venciment del termini.

c) Revocació.

d) Rescat de la concessió.

e) Mutu acord.

f) Impagament del preu durant dos anualitats, la realització de més d'una falta greu o una molt greu de les obligacions del titular de la concessió, declarat per l'entitat concedent.

g) Desafectació del bé, i en este cas es procedirà a la seua liquidació.

h) Renúncia del concessionari.

ARTICLE 8.- CADUCITAT PER VENCIMENT DEL TERMINI

Les concessions s'extingiran el dia del venciment del termini previst en l'article 1.2 d'este Reglament. Vençut el termini, els titulars, en este moment, de les concessions demaniales cessaran en la utilització privativa dels béns objecte de la concessió. La totalitat dels béns i instal·lacions del garatge revertiran automàticament i lliure de càrregues a l'entitat concedent, sense pagament cap d'indemnització.

ARTICLE 9.- REVOCACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Podrà fundar-se en l'incompliment greu de les obligacions pel concessionari, en l'aparició de circumstàncies que, d'haver-se conegut en el moment del seu atorgament, haurien justificat la seua denegació i en l'adopció per l'Entitat concedent de nous criteris d'apreciació que justifiquen la conveniència de la seua extinció.

La revocació fundada en nous criteris d'apreciació comportarà la indemnització dels danys i perjuís que es causen, que seran determinats en expedient contradictori.

La revocació de la connexió podrà ser acordada per l'entitat concedent, amb audiència prèvia del concessionari, en els supòsits següents:

- a) Cessió, subrogació o transferència de la concessió, sense autorització de la concedent.
- b) Dedicació de la plaça de garatge a ús diferent de l'assenyalat.
- c) Quan sobrevinga la destrucció de les instal·lacions en més d'un 50% del valor de les mateixes.
- d) El lloguer de la plaça de garatge.
- e) L'ocupació de la plaça de garatge per vehicle diferent del declarat.
- f) L'aparcament simultaniege de més d'un vehicle en una mateixa plaça de garatge.

En qualsevol dels esmentats supòsits, la plaça de garatge revertirà a l'entitat concedent, sense indemnització a l'adjudicatari de la concessió.

ARTICLE 10.- INSPECCIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVICI

1.- L'Alcalde o Regidor delegat podrà decidir en qualsevol moment que els tècnics competents o efectius de la Policia Local inspeccionen l'estat de conservació de l'aparcament i de totes les seues instal·lacions, així com la forma en què s'exercix l'activitat i es presta el servici, podent verificar en tot moment si l'ocupació de l'aparcament es correspon a les normes contingudes en el present Reglament.

2.- Els servicis municipals vetlaran pel bon orde i funcionament del servici i, si és el cas, dictaran les instruccions necessàries per a la seua efectivitat, sempre amb l'aprovació prèvia del Alcalde o Regidor delegat.

ARTICLE 11.- RESPONSABILITAT, INFRACCIONS I SANCIONS

Es considerarà infracció tota activitat que no se cenyisca a l'exclusivament a l'ús de l'aparcament, especialment aquelles que danyen. Les infraccions es classificaran en molt greus, greus i lleus

A) MOLT GREUS:

- Causar desperfectes en les instal·lacions o vehicles estacionats, intervenint dol, negligència, culpa o infracció de les normes establides en este Reglament.
- L'estacionament del vehicle contenint matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte, naturalment, el carburant del dipòsit dels vehicles dels usuaris.
- La utilització de la plaça d'aparcament per a un altre fi que no siga l'estacionament del vehicle.
- La realització de treballs de reparació de xapa, pintura, tapisseria, vidres o qualsevol altre dins del recinte.
- La realització d'obres o instal·lació d'elements que modifiquen la configuració de la plaça d'aparcament, així com tancaments de qualsevol tipus, protectors de plaça, ni l'alteracions de les marques i senyalització que pogueren tindre.
- Circular a una velocitat superior al permesa cap a dins del recinte (10 km/h) o de manera imprudent.
- La comissió de dos faltes greus o quatre lleus.

I aquelles altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites.

B) GREUS:

- No advertir a l'Ajuntament de la realització de desperfectes en les instal·lacions o vehicles estacionats.
- L'entrada d'animals de qualsevol espècie, a excepció d'aquells que s'hagen autoritzat prèviament l'Ajuntament i pigalls.
- No estacionar el vehicle dins dels límits de cada plaça.
- Depositar o abandonar objectes personals dins de la instal·lació.
- L'abocament de qualsevol tipus de residu fora de les papereres o punts d'arregla, vessament de líquids i, en general, fent un incorrecte ús de les instal·lacions.
- No abonar el preu establert.
- Encendre focs.
- Fumar dins del recinte.
- La comissió de dos faltes lleus.

I aquelles altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites.

C) LLEUS:

- Les accions o omissions que entorpisquen de forma simple la bona marxa en la prestació és del servici.
- La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i eixida de vehicles tant les de l'exterior, com les de comunicació entre les plantes de l'aparcament. Els vianants hauran d'utilitzar obligatòriament les escales o ascensors que els estiguen destinats i quan discórreguen per l'aparcament ho faran per les zones habilitades a este efecte.
- L'incompliment de les indicacions que reben del personal de control i vigilància de l'aparcament.
- I aquelles altres que per la seua naturalesa siguen anàlogues a les anteriorment descrites

Les actuacions ressenyades en l'article anterior seran objecte d'imposició de les sancions següents:

- Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes d'importos compresos entre 1501 i 3000 euros i/o la resolució del contracte i la prohibició d'ús del servici durant un període d'un any.
- Les infraccions greus seran sancionades amb multes d'importos compresos entre 751 i 1500 euros
- Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de fins a 750 €

Les sancions que puguin imposar-se en compliment del que disposen els articles anteriors, seran independents de la indemnització de danys i perjuís que procedisca. La recaptació de les sancions mencionades en els articles anteriors se substanciaran i executaran per la via executiva, en el cas que no s'abonen dins del període voluntari establert per al seu cobrament.