



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

PREÀMBUL

TÍTOL 1.- OBJECTE I ÀMBIT DE LA ORDENANÇA

Article 1.- Objecte

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Article 3.- Definicions

TÍTOL 2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 4.- Declaració responsable d'Obres

Article 5.- Llicència d'Edificació

Article 6.- Instrument d'Intervenció administrativa ambiental

Article 7.- Altres autoritzacions

Article 8.- Terminis

Article 9.- Integració paisatgística i condicions tècniques

Article 10.- Documentació a presentar una vegada finalitzades les obres

Disposició derogatòria.

Disposició final.

PREÀMBUL

El canvi climàtic és un dels principals reptes als quals s'enfronta actualment la societat. Tal com reflecteix el Cinqué informe del Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic (IPCC), l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc i amb una clara influència humana. L'emissió contínua de gasos d'efecte hivernacle (GEH) causarà un major escalfament i canvis duradors en tots els components del sistema climàtic, la qual cosa farà que augmente la probabilitat d'impactes greus per a persones i ecosistemes.

Els tres objectius principals marcats per la UE son disminuir les emissions de GEH en comparació amb l'any 1990, augmentar l'ús de les energies renovables i millorar l'eficiència energètica.

A la vista d'aquests objectius és evident que no es pot parlar d'una estratègia enfront del canvi climàtic sense incloure el sector energètic, no en va, dos terços de les emissions de GEH tenen un origen energètic. Aleshores, la gestió de l'energia constitueix una eina estratègica en la lluita contra el canvi climàtic i en l'evolució cap a una economia competitiva i sostenible.

L'Ajuntament de Guadassuar, conscient del repte, en data 31 de març de 2016 es va adherir al Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia, comproment-se amb la lluita pel canvi climàtic i apostant per l'estalvi i l'eficiència energètica.

El Pacte dels Alcaldes pel Clima i l'Energia és una ferramenta que pretén acostar els objectius energètics marcats per Europa als municipis Europeus. Per tot això, els municipis signants es comprometen a:

- Reduir les emissions de CO₂ almenys un 40% en 2030.
- Augmentar l'eficiència energètica un 27%.
- Augmentar l'ús de fonts d'energia renovables un 27%.
- Elaborar un Inventari d'emissions de Referència.
- Realitzar una Avaluació de riscos i vulnerabilitats derivats del canvi climàtic.

- Presentar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PACES) en un termini de dos anys a partir de la signatura oficial del Pacte.
- Presentar un informe de seguiment almenys cada dos anys.
- Adoptar un enfocament integral per a augmentar la seva resiliència per a l'adaptació a l'impacte del canvi climàtic.

El Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PACES), així com l'inventari d'Emissions de referència (IER) i el document d'Avaluació de Riscos i Vulnerabilitats front al Canvi Climàtic (ARVCC), representen el punt de partida i les accions que s'estimen necessàries per tal d'aconseguir els objectius.

D'entre les accions descrites al PACES, les mesures M.d.14, M.h.1 i M.h.5 tracten d'incentivar l'eficiència energètica i d'impulsar el consum d'energia renovable als sectors domèstic, terciari i industrial. Per això, aquesta ordenança tracta de facilitar la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum al municipi de Guadassuar per a poder arribar als objectius marcats.

L'ordenança estableix una regulació municipal per a incentivar la implantació de les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum als sectors domèstic, terciari i industrial, per tal d'augmentar la producció d'energia renovable local, transformant alhora el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica en un model més sostenible i eficient.

Aquesta Ordenança parteix tant de les previsions fetes en l'Estratègia Valenciana de Canvi Climàtic i Energia 2030 com de les contingudes en els articles 25.2.a) i 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; dels articles 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP) i dels articles 74 i 103 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

TÍTOL 1.- OBJECTE I ÀMBIT DE LA ORDENANÇA

Article 1.- Objecte

L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum que s'executen en béns immobles del Terme municipal de Guadassuar.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1.- El contingut de la present Ordenança serà aplicable en les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaïca que es situen en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Guadassuar.

2.- També serà d'aplicació aquesta ordenança respecte a les exigències d'intervenció administrativa relatives a les condicions d'instal·lació, integració paisatgística, instal·lació al casc antic i edificis protegits.

Article 3.- Definicions

1.- A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

- **Instal·lació solar fotovoltaïca d'autoconsum:**

Tal com es defineix en l'article 9 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, s'entendrà per autoconsum el consum per part d'un o diversos consumidors d'energia elèctrica provinent d'instal·lacions de producció properes a les de consum i associades als mateixos, d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 244/2019,



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica:

1.a) Es considera una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum quan l'energia per a consum propi és generada mitjançant l'aprofitament de la radiació solar per a l'obtenció d'energia elèctrica mitjançant cèl·lules fotovoltaïques integrades en mòduls solars.

1.b) Es consideraran instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum connectades a la xarxa aquelles instal·lacions amb mòduls solars per a autoconsum que es troben connectades a l'interior d'una xarxa d'un consumidor, que comparteixen infraestructures de connexió a la xarxa amb un consumidor o que estiguen unides a aquest a través d'una línia directa i que tinga o pugua tindre, en algun moment, connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució. Així mateix, també tindrà consideració d'instal·lació de generació connectada a la xarxa aquella que està connectada directament a les xarxes de transport o distribució.

També es consideraran instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum les instal·lacions fotovoltaïques autònomes que no estiguen interconnectades amb la xarxa de transport o distribució.

2.- Potència elèctrica instal·lada en les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum. En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques la potència instal·lada serà la potència màxima de l'inversor, entesa com la suma de les potències màximes en condicions nominals (Pnom) o, en el seu cas, la suma de les potències màximes dels inversors.

3.- Integració arquitectònica: panells fotovoltaïcs que acompleixen una doble funció, energètica i arquitectònica (revestiment, tancament o ombrejat) i, a més a més, substitueixen a elements constructius convencionals o són elements de la composició arquitectònica.

4.- Superposició: panells fotovoltaïcs que es col·loquen paral·lels a la envoltant del edifici sense tenir una doble funcionalitat definida.

TÍTOL 2.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 4.- Declaració responsable d'obres

1.- De manera general, estaran subjectes al règim de declaració responsable les intervencions necessàries per a executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, excepte les següents:

- Aquelles instal·lacions ubicades al nucli històric tradicional.
- Aquelles instal·lacions ubicades en edificis protegits i/o catalogats amb fitxa pròpia.
- Aquelles instal·lacions ubicades en edificis situats en sòl no urbanitzable o sol urbanitzable.
- Aquelles instal·lacions que suposen una substitució o reposició d'elements estructurals principals, o les seues obres auxiliars es troben subjectes a llicència d'acord amb l'article 213 de la LOTUP o norma que la substituïska o modifique.

Dites obres i instal·lacions hauran d'acomplir les disposicions contingudes en la normativa urbanística i sectorial vigent, així com el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2.- Les instal·lacions fotovoltaïques hauran de ser realitzades per empreses instal·ladores habilitades en la categoria d'especialista IBT9 o equivalent, acomplint tots

els requisits exigits pel Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i la normativa sectorial d'aplicació.

Documentació tècnica a presentar:

a.1) Instal·lacions de potencia igual o menor de 10 kW:

- Memòria tècnica redactada per tècnic competent en la que es descriuen les obres i les instal·lacions a executar.
- Haurà de contenir el pressupost detallat i la documentació gràfica suficient per a definir les obres i instal·lacions e executar (plànol de situació, emplaçament, situació dels panells a la coberta, plànol d'alçat i secció que permeten comprovar el compliment de les normes d'integració paisatgística i de les condicions de la instal·lació que es defineixen a l'article 9 de la present ordenança.

a.2) Instal·lacions de potencia major de 10 kW i fins a 100 kW:

- Projecte redactat per tècnic competent que es podrà ajustar al contingut mínim de projectes d'instal·lacions industrials indicat a la Resolució del 20 de Juny de 2003, de la Direcció general d'Indústria i Energia, o normativa que el modifique.
- En cas que el projectes que necessiten de la realització d'instal·lacions subjectes a projecte específic d'acord amb la normativa sectorial aplicable (centres de transformació, línies subterrànies d'alta tensió, etc) es presentaran aquests també en tots els casos.
- Els projectes es complementaran amb la següent documentació:
 - Descripció de les obres necessàries.
 - Documentació gràfica suficient per a justificar l'acompliment de les normes d'integració paisatgística i de les condicions de la instal·lació que es defineixen a l'article 9 d'aquesta ordenança.
 - Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 - Estudi de gestió de residus
 - Pressupost detallat

a.3) Resguard del ingrés de la taxa i del ICIO d'acord amb les Ordenances reguladores vigents.

a.4) Autoritzacions sectorials, si és el cas.

a.5) En cas d'ocupació de la via pública haurà de sol·licitar la corresponent autorització d'acord amb les ordenances vigents.

3.- El promotor, una vegada feta, baix la seua responsabilitat, la declaració del compliment de tots els requisits exigibles per a executar l'actuació de la que es tracte, i presentada davant de l'Ajuntament junt amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per al inici immediat, sense perjudi de la potestat municipal de comprovació o inspecció dels requisits habilitants per al exercici del dret i de l'adequació de lo executat al contingut de la declaració.

La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes previstos, tindrà els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.

4.- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

la no presentació davant de l'administració competent d'aquesta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment en que es tinga constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats que tingueren lloc. La resolució administrativa que declare tals circumstàncies podrà determinar la obligació del interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o al exercici del dret o al inici de l'activitat corresponent; tot això sense prejuí de la tramitació, en el seu cas, del procediment sancionador corresponent.

La declaració responsable no habilitarà al sol·licitant a executar la instal·lació en edificis protegits ni sobre la resta d'edificis situats en el nucli històric de Guadassuar.

Article 5.- Llicència d'edificació

1.- En el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum en edificis protegits o catalogats, nucli històric i en edificacions ubicades en sòl no urbanitzable o sol urbanizable, el promotor haurà de sol·licitar llicència urbanística d'acord amb l'article 213 i següents de la LOTUP, no podent iniciar les obres fins a l'obtenció de la llicència.

2.- Documentació a presentar

A més a més de la indicada a l'article 4 d'aquesta ordenança (segons la potencia instal·lada), haurà de presentar un projecte arquitectònic amb la següent documentació:

- Memòria de les obres a executar
- Materials a emprar
- Plànols de coberta, secció i alçats on es determine la ubicació dels components de la instal·lació i es justifique la integració paisatgística i les condicions de la instal·lació de l'article 9 d'aquesta ordenança, així com la ordenació de les plaques prevista i la seua composició en relació a la resta de l'edifici.
- Pressupost detallat

Article 6.- Instrument d'intervenció administrativa ambiental

1.- En el cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum en edificació que estiguen afectes a una activitat econòmica:

a.1) Les activitats de nova implantació que implanten instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca d'autoconsum connectades a la xarxa es regiran pel següent:

No serà preceptiva la obtenció de llicència d'activitat en els casos següents:

- Instal·lacions d'autoconsum sense excedents.
- Instal·lacions d'autoconsum amb excedents acollides a compensació

Requeriran de llicència d'activitat segons el instrument d'intervenció ambiental que li siga d'aplicació, d'acord amb la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana:

- Instal·lacions d'autoconsum amb excedents que venguen energia a la xarxa amb una potencia superior a 100 kW

Requeriran de Comunicació prèvia, establert en l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

- Instal·lacions d'autoconsum amb excedents que venguen energia a la xarxa amb potencia inferior a 100 kW

a.2) Les activitats existents que implanten instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca d'autoconsum connectades a la xarxa es regiran pel següent:

D'acord amb l'article 4 del decret Llei 14/2020, de 7 d'agost, que modifica la Llei 6/2014, del 25 de juliol, afegint la disposició adicional novena sobre la implantació

d'energies renovables en activitats que disposen d'instrument d'intervenció administrativa ambiental:

- 1) La implantació instal·lacions d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum connectades a la xarxa que es situen en emplaçaments en els quals es desenvolupen activitats que disposen d'autorització ambiental integrada o llicència ambiental a què es refereix la llei 6/2014, del 25 de juliol, tindran la consideració de modificació no substancial i es tramitaran com a tal.

D'acord amb l'article 70 i 74 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, les activitats que implanten instal·lacions d'energia solar fotovoltaica d'autoconsum connectades a la xarxa i que disposen d'un dels instruments d'intervenció ambiental de Declaració responsable ambiental o Comunicació d'activitats innòcua, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament.

Article 7.- Altres autoritzacions

1.- Les instal·lacions de generació d'energia elèctrica d'origen renovable que es desitgen realitzar en sòl no urbanitzable, requereixen de Declaració d'Interès Comunitari (DIC), d'acord amb la LOTUP. No obstant això i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 202.4.a) de la LOTUP, s'eximiran de la DIC en sòl no urbanitzable comú:

- a) Aquelles que compten amb un pla especial aprovat que ordene específicament aquests usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals en el medi rural.
- b) Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica la potència de producció energètica de les quals siga menor o igual a 5 MW de pic, ocupen una superfície menor de 10 hectàrees i abasten la parcel·la mínima exigible pel planejament urbanístic, no inferior a 1 hectàrea.
- c) Les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica que es situen en les cobertes de les edificacions legalment emplaçades en el medi rural.
- d) Les instal·lacions generadores d'energia renovable destinades a autoconsum, previ informe de la Conselleria competent en matèria d'energia.

Article 8.-Terminis

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de presentació de la declaració responsable davant de l'Ajuntament o de la data de notificació al interessat del atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció que li siga d'aplicació.

El termini màxim d'execució serà de 6 mesos per a instal·lacions amb potència inferior a 10 kW, i de 24 mesos per a la resta d'instal·lacions.

Article 9.- Integració paisatgística i condicions tècniques

- a) Integració paisatgística

Les instal·lacions regulades en aquesta ordenança li son d'aplicació les normes urbanístiques vigents destinades a evitar la desfiguració de la perspectiva del paisatge o prejuís a la harmonia paisatgística o arquitectònica i, també, la preservació i protecció dels edificis, conjunts històrics, entorns i paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans urbanístics.

Al projecte de la instal·lació es justificarà l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorarà la seua integració arquitectònica, així com els possibles beneficis ambientals. Així mateix, tindrà en compte que les instal·lacions no



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

produïsquen reflexions que puguen molestar a les persones residents en edificis del entorn o als vianants.

b) Condicions de instal·lació

La instal·lació dels panells en les edificacions haurà d'ajustar-se a les següents condicions:

- Cobertes inclinades:
 - Els panells fotovoltaics podran situar-se sobre els faldons de coberta (superposats) o formant part de la mateixa (integrats) amb la mateixa inclinació d'aquesta i harmonitzant amb la composició de la façana i la resta del edifici.
 - Les instal·lacions que se ubiquen en edificis al nucli històric tradicional, no podran situar-se al faldó recaient a la via pública.
- Cobertes planes:
 - Els panells fotovoltaics hauran de situar-se dins del volum contenidor definit al PGOU y a una distancia mínima de la façana de 1 metre. En ningun cas podran quedar visibles des de la perspectiva de qualsevol vianant.
- Façanes:
 - Els panells fotovoltaics no podran situar-se en les façanes dels edificis
- Qualsevol altra solució per a la implantació d'aquestes instal·lacions diferent a les indicades abans, no podrà resultar antiestètica, inconvenient o lesiva per a la imatge del municipi, per tant l'Ajuntament denegarà, o en el seu cas, condicionarà, qualsevol actuació distinta.

Article 10.- Documentació a presentar una vegada finalitzades les obres

1.- Una vegada finalitzades les obres de la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum, el promotor sol·licitarà al Ajuntament la visita de comprovació de la instal·lació executada, inspeccionant-se per part dels Serveis tècnics municipals per a comprovar que les obres executades coincideixen amb l'indicat a la documentació prèviament presentada pel promotor i que va servir de base per a autoritzar la instal·lació.

2.- El promotor adjuntarà a la sol·licitud de visita de comprovació, el Certificat de la instal·lació, subscrit pel tècnic instal·lador autoritzat i visat per la delegació d'Indústria.

Disposició derogatòria

Aquesta ordenança deroga totes les disposicions municipals que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb aquesta ordenança.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor als dos mesos de la publicació i regirà de forma indefinida fins a la derogació o modificació.

Diligència.- Aquesta ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de novembre de 2020 i publicada al BOPV número 30 de 15 de febrer de 2021.