

ORDENANÇA SOBRE USOS I COSTUMS RURALS EN EL TERME MUNICIPAL DE GUADASSUAR

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte.

CAPÍTOL II - DE LA DELIMITACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES. (DELIMITACIÓ DE LES FINQUES, TANCAMENTS I PROHIBICIONS).

Article 2.- Mollons.

Article 3.- Presumpció de tancament de les finques rústiques.

Article 4.- Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques.

CAPÍTOL III - DISTÀNCIES DE LES PLANTACIONS A LÍMITS

Article 5.- Desenrotllament del Codi Civil.

Article 6.- Distàncies de separació.

Article 7.- Tall de branques i arrels i arrancada d'arbres.

CAPÍTOL IV - DE LES CONSTRUCCIONS

Article 8.- Les construccions d'àmbit rural.

Article 9.- Altres construccions de menor entitat.

Article 10.- Cremadors.

Article 11.- Túnel hivernacle.

CAPÍTOL V - PROHIBICIONS, DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS

Article 12.- Prohibicions.

Article 13.- Deures dels propietaris de finques rústiques.

Article 14.- Drets dels propietaris.

CAPÍTOL VI - DE LES CREMES AGRÍCOLES

Article 15.- Normativa aplicable i delimitació de les zones de foc.

Article 16.- Calendari.

Article 17.- Normes que s'ha de seguir en la realització de cremes.

Article 18.- Prohibicions específiques en este àmbit.

Article 19.- Prohibicions generals.

CAPÍTOL VII - DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ

Article 20.- Definicions. Murs de contenció.

Article 21.- Propietats del ribàs o marge i del mur de contenció.

Article 22.- Construcció de murs de contenció.

Article 23.- Neteja i manteniment dels marges.

CAPÍTOL VIII - DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS

Article 24.- Propietat pública dels camins rurals.

Article 25.- Propietat privada dels camins rurals.

Article 26.- Sendes de pas de domini públic.

Article 27.- Conservació.

Article 28.- Normes i usos.

Article 29.- Usos sotmesos a autorització.

Article 30.- Procediment per a l'autorització.

Article 31.- Responsabilitats en la utilització de camins.

Article 32.- Depòsit de productes en camins rurals.

Article 33.- Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins.

Article 34.- Prohibicions d'abocaments sòlids o líquids a camins públics.

Article 35.- Encreuaments de camins amb canonades de reg, desaigües, etc.

CAPÍTOL IX - DELS MOVIMENTS DE TERRES I TRANSFORMACIONS

Article 36.- Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles.

CAPÍTOL X - DE LES PARCEL·LACIONS DE FINQUES RÚSTIQUES

Article 37.- Parcel·lacions de finques rústiques.

CAPÍTOL XI - DEL CADASTRE IMMOBILIARI DE RÚSTICA

Article 38.- Obligació de la inscripció cadastral.

CAPÍTOL XII - DE LA VIGILÀNCIA RURAL

Article 39.- El servei de vigilància i guarda rural depèn de la Direcció de la Policia Local i tindrà les funcions següents:

CAPÍTOL XIII - DELS ANIMALS DOMÈSTICS, PASTURATGE I APICULTURA

Article 40.- Animals domèstics , pasturatge i apicultura.

CAPÍTOL XIV - DELS ADOBS, PRODUCTES FITOSANITARIS I ELS SEUS ENVASOS.

Article 41.- Adobs i Fitosanitaris

Article 42.- Adob orgànic.

CAPÍTOL XV - DE LES INFRACCIONS I SANCIONS

Article 43.- Tipificació d'infraccions administratives.

Article 44.- Classificació i competència.

Article 45.- Circumstàncies agreujants i atenuants.

Article 46.- Quantia

Article 47.- Infraccions que suposen delictes o afecten altres Organismes.

Article 48.- Responsables de les infraccions.

Article 49.- Reposició.

Article 50.- Prescripció de les infraccions.

Article 51.- Procediment sancionador.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA - DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE

DISPOSICIÓ FINAL

De conformitat amb allò que s'ha establert en l'article 55 del Reial decret legislatiu 781/86 de 18 d'abril, este ajuntament regula l'aplicació dels usos i costums de Guadassuar, a les activitats i relacions agràries en el seu terme municipal.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte.

L'objecte de la present ordenança és regular els usos i costums dins de l'àmbit rural que es practiquen en el terme municipal de Guadassuar, amb el fi d'adaptar-los al marc social actual, de conformitat amb la legislació vigent, i especialment amb les normes establides pel Codi Civil.

CAPÍTOL II

DE LA DELIMITACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES. (DELIMITACIÓ DE LES FINQUES, TANCAMENTS I PROHIBICIONS)

Article 2.- Mollons.

Totes les finques rústiques i camps del terme municipal de Guadassuar han d'estar delimitats per mitjà de mollons, entenent-se per tal qualsevol senyal que siga acceptada pels fronterissos (pedres, séquies, canals de reg, marges, tanques, etc.). Tot propietari podrà exigir a la seua contigu la col·locació dels mollons de delimitació de propietat, respectant els preexistents, i per al cas de discordances els afectats podran sol·licitar la mediació del Consell Agrari Municipal, topògraf o aparellador per a procedir a la delimitació de propietats, per mitjà de la personació en el camp dels membres que el mateix designe a este efecte, en presència dels respectius propietaris, els que assumiran al cinquanta per cent el cost econòmic que es determine per a esta tasca.

En cas de no arribar a cap acord s'haurà de sol·licitar una acta de delimitació en el Jutjat de 1a Instància.

Article 3.- Presumpció de tancament de les finques rústiques.

Als efectes d'aplicació de la present ordenança tota finca rústica o camp del terme municipal de Guadassuar es considerarà tancat i delimitat, encara que materialment no ho estiga.

Article 4.- Distàncies i separacions en el tancament de finques rústiques.

Per al tancament de les finques rústiques es respectaran les normes següents:

El tancament es podrà executar amb: tanques mortes, seques o de canyes, o tancament amb tanques vives. En el cas de tanques de peu d'obra, mur o amb fils d'aram i teles transparents, es requerirà la preceptiva llicència municipal.

L'alçària màxima opaca serà de 1,50 m' i la total de 2,00 m.

En tots els casos, el tancament es realitzarà pel límit de la propietat sempre que hi haja acord entre els amos de les finques contigües. De no posar-se d'acord entre els amos, el tancament podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger en tota la seua longitud i deixant una separació de 50 centímetres del límit divisor i o centre de molló mitger.

a).- Tancament de tanca de fil d'aram o tela transparent.

Queda expressament prohibit l'ús de fil d'aram d'arç per a la confecció d'una tanca, amb l'excepció del seu ús dins de la finca, formant un angle de 45° respecte als pals de sosteniment per la part interior i a una alçària no inferior a 1'80 m.

La tanca serà de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

L'alçària màxima de la tanca serà de 2,00 m., comptats des del nivell del camp que es va a tancar, podent-se escalonar en funció del pendent. L'escalonament es realitzarà de manera que en cap punt l'alçària supere els 2,50 m.

Per a la col·locació d'una tanca de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants i tanca de peu d'obra, serà preceptiva l'obtenció prèvia de l'autorització o llicència municipal d'obres.

a.1) Tancament entre parcel·les.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat sempre que hi haja acord entre els amos de les finques contigües. De no posar-se d'acord els amos de les finques contigües per al tancament amb filat o tela, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger en tota la seua longitud (fites).

La separació serà de 50 centímetres del límit divisor i o centre de molló mitger. En cas de no haver-lo s'entendrà com si les finques estigueren amollonades.

a.2) Tancament a vials.

La distància de la tanca a carretera vindrà determinada per la categoria de la mateixa i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals o camins, correspondrà a l'Ajuntament de Guadassuar, a través del Consell Agrari Municipal o servici de la Policia Local, amb la sol·licitud prèvia del permís per l'interessat, l'assenyalament de línia, d'acord amb el que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i la present Ordenança.

-Camins públics municipals: la reculada serà de 2 metres a partir de la vora exterior del camí.

-Resta de camins: la reculada serà d'1 metre a partir de la vora del mateix.

-Senda pública: 0,5 metres a partir de la vora de la mateixa.

b).- Tancament amb tanques mortes, seques o de canyes.

Regiran les mateixes condicions que les assenyalades per a tanques de malla de fil d'aram, teles transparents o semblants.

c).- Tancament amb tanques vives.

Queden prohibides les espècies espinoses o que puguen generar riscos per a les persones o animals.

c.1) Tancament entre parcel·les.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat sempre que hi haja acord entre els amos de les finques contigües. De no posar-se d'acord els amos de les finques contigües per al tancament amb tanques vives, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger en tota la seua longitud (fites). La separació serà d'1 metre del límit divisor i o centre de molló mitger fins una alçària de 2 metres, retirant-se mig metre més del límit per cada metre de major elevació. El propietari de la tanca viva estarà obligat a retallar-la periòdicament segons la necessitat per a mantindre la seua alçària reglamentària i que les branques i arrels no perjudiquen els veïns. La plantació haurà de realitzar-se de manera que permeta el manteniment de la tanca des de la seua pròpia parcel·la en tot moment.

Si el propietari de la tanca viva no s'ocupa del seu manteniment i origina alguna reclamació davant del Consell Agrari Municipal, o bé d'ofici per part de la Policia Local, s'advertirà al propietari de la seua obligació. En cas de negativa o de desistir de la seua obligació, els treballs d'adaptació a la present ordenança els podrà fer efectius

subsidiàriament l'ajuntament de Guadassuar, corrent els gastos de tot això per compte i càrrec del propietari de la tanca, independentment de la sanció aplicable.

c.2) Tancament a vials.

En límit amb carretera haurà de seguir els preceptes arrellegats respecte d'això en la legislació vigent.

La distància de la tanca a carretera vindrà determinada per la categoria de la mateixa i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals o camins, correspondrà a l'ajuntament de Guadassuar, a través del Consell Agrari Municipal o servici de la Policia Local, amb la sol·licitud prèvia del permís per l'interessat, l'assenyalament de línia, d'acord amb el que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i la present Ordenança.

-Camins públics municipals: la reculada serà de 2 metres a partir de la vora exterior del camí.

-Resta de camins: la reculada serà d'1 metre a partir de la vora del mateix.

-Senda pública: 0,5 metres a partir de la vora de la mateixa.

d). Tancament amb tanca de peu d'obra o mur.

Queden prohibits els tancaments amb murs per damunt d'1'50 metres d'alçària, sent l'alçària màxima opaca de 1,50 mts i l'alçària màxima total de 2,00 mts.

La base d'obra haurà d'estar lluida i si és el cas pintada amb colors que harmonitzen amb el paisatge i entorn.

d.1) Tancament entre parcel·les.

El tancament es podrà realitzar pel límit de propietat sempre que hi haja acord entre els amos de les finques contigües. De no posar-se d'acord els amos de les finques contigües per al tancament amb tanca amb peu d'obra, podrà fer-lo un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger en tota la seua longitud (fites). La separació serà de 0.5 metres del límit divisor i centre de molló mitger, no permetent-se bases d'obra de mes d'1'50 cm. d'alçària havent de tancar la resta d'alçària amb elements transpirables.

L'alçària màxima de la tanca serà de 2,00 m., comptats des del nivell del camp que es va a tancar, podent-se escalonar en funció del pendent. L'escalonament es realitzarà de manera que en cap punt l'alçària supere els 2,50 m.

d.2) Tancament a vials.

En límit amb carretera haurà de seguir els preceptes arrellegats respecte d'això en la legislació vigent.

La distància del mur a carretera vindrà determinada per la categoria de la mateixa i la legislació aplicable en cada cas. En carreteres locals o camins, correspondrà a l'ajuntament de Guadassuar, a través del Consell Agrari Municipal o servici de la Policia Local, amb la sol·licitud prèvia del permís per l'interessat, l'assenyalament de línia, d'acord amb el que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i la present Ordenança.

-Camins públics municipals: la reculada serà de 2 metres a partir de la vora exterior del camí.

-Resta de camins: la reculada serà d'1 metre a partir de la vora del mateix.

-Senda pública: 0,5 metres a partir de la vora de la mateixa.

Per a la construcció d'un mur o tanca d'obra serà preceptiva l'obtenció prèvia de llicència d'obres municipal.

e).- El tancament de finques contigus amb sendes es regirà per les normes següents:

Sendes de pas, de domini públic: Correspondrà al Consell Agrari Municipal de l'ajuntament de Guadassuar, determinar la distància a través del servici de la Policia Local, amb la sol·licitud prèvia per l'interessat, en tot cas respectant l'ample legal de 1,00 m, a partir del qual es mesuraran les reculades.

Sendes particulars: regiran les distàncies assenyalades segons el tipus de tancament.

f).- Les distàncies i separacions a séquies en el tancament de finques són les que a continuació s'expressen:

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit del qual hi ha una séquia de reg utilitzada per diversos propietaris, braçal, ("Fillola") o ramal, als efectes de permetre el pas de regants i regadors, es respectarà una distància entre el tancament i la part exterior del mur de la séquia igual a la mitat de l'ample de la séquia, mesura l'amplària des de l'exterior d'esta. En tot cas, la distància mínima de la prop de la séquia serà de 50 centímetres.

Quan es pretén efectuar el tancament d'una finca en el límit del qual hi ha una séquia o braçal general, s'haurà de comunicar tal pretensió a la Comunitat de Regants, als efectes d'adequar-se a les distàncies especificades en les ordenances particulars de cada una de les Comunitats, i en tot cas, serà esta la que procedirà a l'assenyalament de línia.

Si es tracta d'una canal de reg particular que, a més, servix de límit de la parcel·la, la distància a aplicar serà la que corresponga al tipus de tancament, segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat corresponent.

g).- Distàncies i separacions a llits de domini públic en tancament de finques.

Es regirà pel que disposa l'organisme de conca en esta matèria devent, en tot cas, sol·licitar autorització al mateix.

h).- Tancaments de parcel·les en xamfrans a camins i carreteres locals.

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o als límits amb camins de girs pronunciats o bruscos, serà obligatori, per a permetre la visibilitat del trànsit, que els tancaments formen xamfrà. La distància mínima del xamfrà serà de 2,5 metres comptats a partir del vèrtex en els encreuaments que formen 90 graus, augmentant-se progressivament esta distància en aquells encreuaments que formen un angle inferior a 90 graus.

i).- Distàncies i separacions a vies pecuàries en el tancament de finques.

Es regiran per la legislació vigent en esta matèria, havent de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra en l'Ajuntament de Guadassuar i autorització de l'organisme competent.

En tot cas, qualsevol sistema de tancament utilitzat no haurà d'obstaculitzar, impedir o modificar el curs de les aigües naturals o de reg.

CAPÍTOL III

DISTÀNCIES DE LES PLANTACIONS A LÍMITS

Article 5.- Desenrotllament del Codi Civil.

No es podran plantar arbres prop d'una heretat aliena sinó a les distàncies que s'establixen en la present Ordenança o Costums del lloc, de conformitat amb el que disposa el Codi Civil, en l'article 591.

Article 6.- Distàncies de separació.

Queden establides per al terme de Guadassuar, com a distàncies mínimes que hauran de respectar-se entre el tronc dels arbres o plantes de les línies exteriors de les plantacions i els límits exteriors de la parcel·la, sense perjuí de l'aplicació sectorial en casos de carreteres, domini públic hidràulic, vies fèrries, vies pecuàries, etc., les mesures següents:

- a).-Plantació de cítrics, fruiters de pinyol i llavor: La distància a límit serà de 2'5 m.
- b).-Plantacions d'espècies per a fusta (xops, eucaliptus, etc.): La distància a límit serà de 6 m.
- c).-Figueres, garroferes i altres frondoses: La distància a límit serà de 6 m.
- d).-Coníferes i resinoses: La distància a límit serà de 6 m.
- e).-Hortícola i arbustos i plantes de viver: La distància a límit serà de 0.50 m.

Per a mesurar la distància del límit al tronc s'efectuarà prenent com a mesura la distància del límit a l'eix del tronc, i no a la seua perifèria.

Article 7.- Tall de branques i arrels i arrancada d'arbres.

Per a la tala de branques i arrels i arrancada d'arbres se seguirà les normes que a continuació s'indiquen:

a) Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que, a partir de l'entrada en vigor d'este reglament, es plantaren o nasqueren a menor distància de la seua propietat que la preceptuada en l'article anterior. Este dret només podrà exercitar-se mentres estos estiguen en el seu període improductiu, i, al contrari, si esta petició es realitza quan ja siga productiu, perduraran en la seua posició fins que hagen de ser reposats, circumstància que serà aprofitada pel contigu per a fer respectar allò que s'ha estipulat en matèria de distàncies. S'exceptua l'aplicació d'este article en cas de risc per a persones i béns, i distàncies a camins o carreteres.

b) Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí contigu, l'amo d'estos té dret a reclamar i exigir que es tallen en quant s'estenguen sobre la seua propietat encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades, podent en tot cas, i des de la seua finca, tallar la que recauen en ella.

c) Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, l'amo del sòl en què s'introduïsquen podrà tallar-les per si, dins de la seua finca, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

d) Els arbres pertanyents a una tanca viva mitgera plantada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta norma es presumixen també mitgers, podent ser arrancats a instància de qualsevol dels amos, excepte quan servisquen de mollons, i en este cas només poden arrancar-se de comú acord entre els contigus i substituint-los per qualsevol tipus de molló o clavilla.

CAPÍTOL IV

DE LES CONSTRUCCIONS

Article 8.- Les construccions d'àmbit rural.

Els edificis en general com a magatzem d'apers, vivendes rurals, etc., que es pretenguen construir en este terme municipal es regiran pel que disposen les normes del Pla General d'Ordenació Urbana.

La seua construcció no podrà realitzar-se sense l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

Article 9.- Altres construccions de menor entitat.

Les altres construccions, casetes de reg localitzat i semblants que es pretenguin realitzar en la zona rural d'este terme municipal es regiran també pel que especifiquen les Normes Urbanístiques.

La seua construcció tampoc podrà realitzar-se sense l'obtenció de la corresponent llicència municipal.

Article 10.- Cremadors.

En totes les parcel·les ubicades en sòl rústic d'este terme municipal es permetrà la construcció de cremadors.

Criteris de construcció:

Els cremadors es construiran amb blocs de formigó o a falta d'això d'obra de rajola.

L'alçària mínima del cremador serà de 2,50 m.

En els cremadors amb forma circular, el diàmetre màxim interior del cremador serà de 2,50 m.

En el cas que el cremador tinga forma quadrada cada costat no sobrepassarà els 2 m de llarg.

En tot cas la superfície del cremador no haurà d'excedir 5 m².

En la part superior s'instal·larà una xarxa matachispes no deformable a la calor amb un ample de malla entre 0,5 cm i 1 cm de costat com a màxim.

El cremador deu d'estar rodejat per una franja sense vegetació herbàcia de com a mínim un metre.

La part superior del cremador i com a mínim 50 cm per damunt i al voltant d'este, es trobarà lliure de branques o d'un altre material combustible.

La boca d'alimentació serà de 1,50 m d'amplària com a màxim.

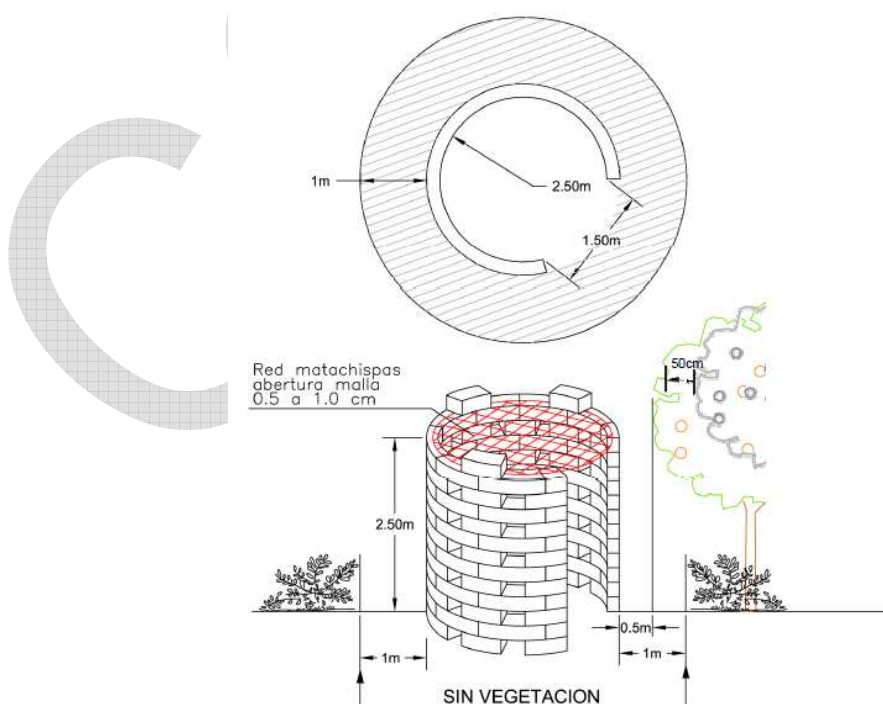


Figura 1. Planta y alzado de un quemador debidamente acondicionado.

Altres consideracions:

Les flames no podran superar els 2 m d'altura en cap cas.

Per a evitar la pèrdua de la visibilitat, els cremadors s'instal·laran a més de 5 m de distància dels camins.

La càrrega de les fogueres serà moderada i adequada a les condicions ambientals del moment i del combustible que s'este eliminant (verd o sec), per a evitar el fuga de cendres i la soflamació de la vegetació circumdant.

Preferentment s'han de cremar restes verdes.

S'observarà la direcció del vent per a minimitzar la pèrdua de visibilitat en les vies de comunicació pròximes.

Esta obertura es trobarà en el costat oposat al terreny forestal més pròxim, excepte en el cas que tota la parcel·la agrícola es trobe rodejada de terreny forestal. En eixe cas l'obertura es realitzarà perpendicular a la direcció del vent dominant.

Si els blocs de formigó es col·loquen deixant espais entre ells, estos buits no han de sobrepassar els 15 cm d'amplària mesurats per la part exterior.

Per a més seguretat del treballador es recomana que els blocs es col·loquen units per mitjà de morter de ciment i no sols recolzats pel seu propi pes.

Es recomana mantindre en condicions adequades el cremador una vegada construït.

Criteris d'ubicació

El cremador es construirà sempre en la part de la parcel·la que siga terreny agrícola.

La zona on es col·loque el cremador deu d'estar llaurada, sense vegetació herbàcia; si esta solució no és possible es deixarà una franja al voltant del cremador d'un metre d'amplària mínima aclarida de vegetació herbàcia i de matoll.

Deuen construir-se en el lloc de la parcel·la més allunyat del terreny forestal (més de 15 metres com a norma general). Segons les característiques de la parcel·la agrícola i la seua distància al terreny forestal, la ubicació en cada cas es correspon amb els següents croquis

Article 11.- Túnel hivernacle.

En totes les parcel·les rústiques d'ús agrícola es permetrà la instal·lació d'hivernacles mòbils, és a dir, que no requerisquen instal·lació d'obra, i se separaran com a mínim 1 metre del límit de la seua propietat.

CAPÍTOL V

PROHIBICIONS, DRETS I DEURES DELS PROPIETARIS

Article 12.- Prohibicions.

Sempre que no conste la tolerància o el consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, els seus annexos i servituds, sobre la base de la presumpció del tancament de totes les parcel·les, el següent:

Entrar a arreplegar restolls, branques, troncs o palles en finca aliena.

Entrar a arreplegar cítrics, hortalisses, llegums, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruits ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit encara després d'arreplegar les collites, en finca aliena.

Travessar finques alienes siga quin siga el mètode que s'empre.

Tirar branques, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, runes, altres rebutjos i fems en general, en finca pròpia o aliena.

Tirar abocaments tòxics provinents de sobrants de polvorització en finca pròpia o aliena, o en camins i llit públics.

Abocar aigua de reg "sotaiguar" en finca aliena.

Desaiguar intencionadament en finca aliena.

Ocupar les sendes de pas existents en els límits de parcel·la.

Apegar cartells i realitzar pintades en l'àmbit rural.

Article 13.- Deures dels propietaris de finques rústiques.

Tot propietari de camp o finca rústica estarà subjecte a les obligacions següents:

Mantindre la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, a fi d'evitar risc d'incendi per a les finques contigües, i de produir focus d'insectes i paràsits danyosos per a les collites.

Mantindre els mollons en perfecte estat de conservació i visibilitat.

Mantindre les conduccions de reg de la finca en bones condicions, per a no causar dany als propietaris contigües.

Mantindre en bon estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.

Observar totes les normes que es deriven de la present Ordenança.

Article 14.- Drets dels propietaris.

Tot propietari de finca rústica gaudix dels drets que a continuació s'indiquen:

Exigir el compliment de la present ordenança a tot aquell que no l'observara, pels llits legalment establits.

Denunciar qualsevol infracció per incompliment de la present ordenança al Consell Agrari Municipal, per considerar-se afectat conseqüència d'alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime li han reportat dany o perjudici a la seua propietat. El Consell Agrari Municipal procedirà en la forma establida, en la disposició addicional (COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE), sense perjudici que aquell pugua exercitar qualssevol altres accions que li assistisquen en dret.

CAPÍTOL VI

DE LES CREMES AGRÍCOLES

Article 15.- Normativa aplicable i delimitació de les zones de foc.

Per a la realització de cremes agrícoles en la pròpia finca, a menys de 500 metres de zona forestal, caldrà ajustar-se al que disposa el pla local de cremes del terme municipal de Guadassuar i, en tot cas, en el que disposa la normativa estatal, Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes, i Autònoma, Llei 3/1993, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, forestal de la Comunitat Valenciana; Decret 98/1995, de 16 de maig, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1993; Orde de 2 de març de 2005, de la Conselleria de Territori i Vivenda, per la qual es regulen mesures extraordinàries per a la prevenció d'incendis forestals durant el període de Setmana Santa i Pasqua.

Article 16.- Calendari.

Per a la realització de focs s'establix el següent calendari a costa de allò que s'ha disposat en instàncies superiors.

Durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre, es realitzaran des de l'eixida del sol fins a les 11 hores, amb autorització municipal expressa. La resta de l'any, des de l'eixida del sol, fins a dos hores abans de la posta del sol, notificant-ho a les dependències de la Policia Local.

En tot cas i dins de la franja dels 500 m, no es podrà cremar els diumenges i dies festius.

L'autorització o notificació, es realitzarà com a mínim amb 48 hores d'antelació de l'inici de l'activitat, havent d'estar en possessió de l'imprés que expedirà la Policia Local.

Article 17.- Normes que s'ha de seguir en la realització de cremes.

Els treballs de crema hauran de realitzar-se seguint, en tot cas, les normes que a continuació s'establixen:

En cas d'alerta 3, i en els dies de fort vent no tindrà validesa esta autorització, suspent-se immediatament els treballs de crema.

Si iniciats els treballs, es produïra l'aparició dels forts vents, s'actuarà de la mateixa manera. Així mateix, si per part del personal d'este ajuntament encarregat del control de les cremes es considerara que no es complixen les normes de seguretat, es procedirà immediatament a paraitzar l'activitat.

Abans de la crema s'haurà de netejar de restolls, matoll i qualsevol altra matèria susceptible de cremar en una franja de 2 metres com a mínim al voltant del punt en què es vol realitzar la crema.

No s'abandonarà la vigilància de la zona de crema fins que el foc estiga totalment apagat i transcórreguen dos hores sense que s'observen brases.

La persona autoritzada prendrà les mesures tant generals com específiques que se li assenyalen, i en tot moment serà el responsable de quants danys puga causar.

L'acumulació o emmagatzematge siga de llenya, residus agrícoles o residus forestals, no podrà realitzar-se en els camins forestals.

Totes les persones que advertisquen l'existència o iniciació d'un incendi forestal, hauran de donar compte del fet telefonant al telèfon d'emergències 112 o bé pel mitjà més ràpid possible a l'Ajuntament, o a l'agent de l'autoritat més pròxim.

Durant els mesos de juny, juliol, agost o setembre serà necessària l'autorització expressa per a realitzar les activitats ressenyades, podent ser denegada esta, si no hi ha les condicions de seguretat mínimes exigibles.

Article 18.- Prohibicions específiques.

Queda prohibit, com a mesura de precaució general en la totalitat dels terrenys forestals, en les zones assenyalades amb anterioritat, les accions o activitats següents:

Llançar mistos i puntes de cigarret enceses.

Encendre focs amb l'única finalitat de cuinar o calfar-se, fora dels llocs preparats o autoritzats a este efecte.

La instal·lació o manteniment de depòsits o abocadors de residus sòlids que incomplixen les condicions legalment establides per a la seua instal·lació.

Llançar fems o qualsevol altre tipus de restes fora de les zones establides a este efecte.

El llançament de coets, globus o artefactes de qualsevol classe que continguen foc o puguen produir-ho.

La crema de marges, canyars o matolls lligats a algun tipus d'aprofitament agrícola, durant el període comprés entre l'1 de juliol al 30 de setembre.

Per a les accions o activitats que podran realitzar-se amb l'autorització prèvia caldrà ajustar-se al que disposa l'art. 3r de l'Orde de 30 de març de 1994, de la

Conselleria de medi ambient, per la qual es regulen les mesures generals per a la prevenció d'incendis forestals.

Article 19.- Prohibicions generals.

En tot el terme municipal de Guadassuar queden terminantment prohibides les següents accions.

a) La realització de cremes en camins públics, carreteres i en camins particulars de més d'un propietari.

b) La realització de cremes incontrolades en llits de domini públic, així com en escolaments naturals i desaigües.

CAPÍTOL VII

DELS MARGES, TALUSSOS I MURS DE CONTENCIÓ

Article 20.- Definicions.

Als efectes de comprensió i interpretació d'esta ordenança es distingixen els conceptes següents:

Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, maçoneria o semblants, que servixen de sosteniment en els camps contigus que se situen en nivells distints.

Ribàs o marge: Desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir vegetació, per a augmentar la seua consistència.

Article 21.- Propietats del ribàs o marge i del mur de contenció.

Llevat que existisquen mollons, conste en escriptura o un altre document legal, d'acord amb els usos i costums del terme de Guadassuar, la propietat del marge s'entendrà del camp situat en el nivell superior.

En el cas del mur de contenció, excepte prova en contra, conste en escriptura o un altre document legal, es considerarà propietat de la finca dos terceres parts del camp superior, i una tercera part de l'inferior, la qual marcarà el límit de propietat.

Article 22.- Construcció de murs de contenció.

Quan se substituïska un ribàs o marge per un mur de contenció, el nou límit vindrà determinat en els termes que regula l'article anterior. Este mur no podrà elevar-se del sòl de la parcel·la superior.

Si el marge és propietat de la finca superior i el propietari vol encerclar el camp, podrà fer-ho complint els requisits de l'ordenança per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció és mitger, és a dir, propietat dels contigus i es produïx el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplària superior, llevat que hi haja acord ens els amos.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, el dit marge es considerarà de domini públic, delimitant-se la propietat a partir del final de la senda o del camí.

Article 23.- Neteja i manteniment dels marges.

Tot propietari està obligat a mantindre en bones condicions, inclosa la seua neteja, la part dels marges de la seua propietat, als efectes d'evitar afonaments i invasió de mala herba.

Si es produïxen arrossegaments de terra, i esta no és restituïda al camp superior pel seu propietari, havent sigut advertit pel propietari del camp inferior, este podrà escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

CAPÍTOL VIII

DELS CAMINS PÚBLICS I PRIVATS

Article 24.- Propietat pública dels camins rurals.

Són camins de propietat pública tots aquells que apareguen en l'inventari de béns municipals, encadastrats en els plans parcel·lars de rústica amb este caràcter, així com les vies pecuàries existents en el terme municipal de Guadassuar.

Són també camins públics, els que arranquen, transcorren i finalitzen en terrenys públics, i ho són els que genèricament es denominen camins rurals.

Entre el concepte de camins rurals, cal distingir entre els veïnals, que enllacen uns veïnats amb altres, de les rurals pròpiament dites, que constituïxen vies de servici a les generals, i encara dins d'estes últimes, n'hi ha que servixen a grans unitats de cultiu, i altres que constituïxen servituds necessàries de pas per a determinades finques.

Els camins municipals "carreteres locals" i les vies pecuàries són béns de domini públic i, per tant, no són susceptibles d'embargament, prescripció ni d'alienació. La titularitat dels camins municipals correspon a l'ajuntament de Guadassuar, i la de les vies pecuàries a la Conselleria competent, o a l'Estat. La creació, classificació, delimitació, amollonament i reivindicació són facultats de l'Administració titular del camí o via pecuària.

Article 25.- Propietat privada dels camins rurals.

Es consideraran camins rurals privats aquells que no apareixen en l'inventari de béns municipals ni encadastrats en el parcel·lari de rústica, donant servici únicament a les finques a què dóna accés el mateix.

Només els anomenats veïnals i rurals en sentit estricte són camins únics, als efectes de la seua conservació i reivindicació, mentres que les servituds típiques de finques, no tenen caràcter públic i es regixen pel Codi Civil.

En les parcel·les destinades a ús agrícola es podran crear tots els camins necessaris per al trànsit de vehicles, així com l'ampliació dels ja existents, sempre amb el consentiment de tots els propietaris afectats i per compte dels mateixos.

Els propietaris de camins privats podran tancar els mateixos amb cadena, porta o qualsevol element que impedisca el pas a estranys. Si el camí es construeix paral·lel a una senda de pas pública es podrà tancar respectant l'ample legal de la mateixa i sempre que permeta el seu trànsit.

Article 26.- Sendes de pas de domini públic.

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que amb este caràcter apareixen en els parcel·lars del cadastre de rústica del municipi de Guadassuar.

Les sendes de pas tindran una amplària legal d'un metre.

Tot propietari estarà obligat a mantindre en perfecte estat de manteniment les sendes que passen per la seua propietat, no podent apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la mateixa.

Article 27.- Conservació.

La conservació i manteniment dels camins privats correspondrà als propietaris dels mateixos. La conservació i manteniment dels camins de domini públic de titularitat municipal correspondrà a l'Ajuntament.

Article 28.- Normes i usos.

El pas i circulació per tots els camins rurals es regiran pel que disposa el Codi de Circulació sense una altra limitació que la derivada de les seues característiques, quedant subjectes als usos següents: bestiar, animals de càrrega, d'esplai o passeig, turismes, furgonetes o qualsevol altre tipus de transport l'amplària i/o de la qual pes no excedisca la capacitat del camí.

Està autoritzada la circulació de maquinària agrícola i forestal propietat dels veïns que tinguen accés al camí rural amb destinació a les explotacions agrícoles o forestals amb les limitacions anteriorment enumerades.

Velocitat màxima 40 km/h, i queda prohibit circular els vehicles que no posseïsquen rodes de goma.

Article 29.- Usos sotmesos a autorització.

Qualsevol altre ús que no estiga comprés en l'article anterior necessitarà autorització municipal en la qual s'especificaran les limitacions i modificacions possibles. Queden especialment classificats els següents:

- a) Circulació de vehicles de càrrega o amplària superior a la capacitat del camí.
- b) La realització de "rallyes", carreres de motocicletes i competicions en general que suposen un risc de producció de danys en la seua utilització per als usos normals.

Article 30.- Procediment per a l'autorització.

Els usos que requerisquen autorització municipal es regiran per les normes següents:

La sol·licitud es formularà davant de l'Alcaldia.

L'autorització determinarà de manera expressa els camins a utilitzar.

L'ajuntament determinarà, si és el cas, els dies i hores concrets objecte d'autorització.

Cas de ser necessària una modificació de camí per a l'ús a autoritzar, aquella haurà de ser expressament aprovada per l'ajuntament, sent el cost que es derive a càrrec dels sol·licitants.

e) En l'acord d'aprovació l'ajuntament determinarà, tenint en compte si les modificacions tenen caràcter permanent o provisional, el següent:

Si les modificacions tenen caràcter permanent, les obres revertiran en el municipi, havent de deixar, una vegada finalitzat l'ús excepcional, en perfectes condicions d'ús i conservació.

Si les modificacions a efectuar tenen caràcter provisional, els autoritzats hauran de restaurar el camí al seu estat primitiu.

Article 31.- Responsabilitats en la utilització de camins.

Les anteriors autoritzacions s'entenen sense perjuí de les indemnitzacions als propietaris dels terrenys a ocupar amb caràcter temporal o permanent, les quals seran a càrrec de la persona o empresa autoritzada.

En tot cas les empreses autoritzades o els titulars dels vehicles hauran de respondre dels danys ocasionats en la utilització dels camins rurals, anant a càrrec d'estos les reparacions que siguen necessàries.

L'ajuntament podrà condicionar les autoritzacions a la prestació de garanties o fiances provisionals per a respondre de la correcta realització de les obres i dels possibles danys i desperfectes.

Article 32.- Depòsit de productes en camins rurals.

Excepcionalment, es podrà depositar en els camins rurals, per a la seua entrada a les finques particulars, sempre que no puga fer-se en l'interior de la pròpia finca, fem i altres efectes d'ús agrícola, durant un termini de 24 hores, devent l'interessat senyalitzar degudament el dit obstacle, i en qualsevol cas deixar pas suficient per al trànsit de persones i vehicles.

Els materials d'obres menors també podran depositar-se temporalment en els camins, mentres duren estes obres, en les mateixes condicions i requisits que en l'apartat anterior, sol·licitant, a més, la llicència d'ocupació de via pública. Quan es tracte d'obres majors no es podran ocupar els camins rurals.

Transcorregut el termini assenyalat en els apartats anteriors sense que s'hagen traslladat els efectes i materials a una finca particular, podrà l'ajuntament retirar-los directament i depositar-los dins de la propietat de l'interessat, corrent este amb els gastos ocasionats.

Es prohibix expressament el depòsit dels efectes i materials descrits anteriorment sobre séquies i desaigües públics.

En tot cas, els danys que pogueren produir-se seran responsabilitat de l'amo de la finca.

Article 33.- Estacionament de vehicles per a càrrega i descàrrega en camins.

Els vehicles estacionats en els camins rurals del terme municipal, per a càrrega o descàrrega de mercaderia, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar a este efecte les normes del Codi de Circulació, pel que fa a la senyalització.

Si, per les característiques del camí, el vehicle estacionat ocupara tot l'ample de la via impedit el pas d'altres vehicles en trànsit, estos tindran preferència de pas, havent de retirar l'estacionat les vegades que siga necessari.

Article 34.- Prohibicions d'abocaments sòlids o líquids a camins públics.

Queda prohibit tirar als camins públics qualsevol tipus de residu, els quals seran depositats en els llocs determinats per a tal efecte.

Queden prohibits els desaigües, sobreeixidors, canalitzacions o altres construccions per el quals l'aigua de reg o les aigües pluvials aboque sobre camins rurals, així com qualsevol actuació, inclús per mera negligència, que cause estos mateixos efectes, quedant el causant obligat a reparar el dany causat, sense perjuí de la sanció que procedisca.

Article 35.- Creuaments de camins amb canonades de reg, desaigües, etc.

Per a realitzar creuaments en camins públics amb canonades o qualssevol instal·lacions, haurà de sol·licitar-se autorització municipal i justificar-se la necessitat de l'obra o instal·lació.

Haurà de reposar-se el ferm del camí en les mateixes condicions i característiques que tinguera abans de l'autorització, i s'exigirà fiança per a garantir la seua reposició.

CAPÍTOL IX

DELS MOVIMENTS DE TERRES I TRANSFORMACIONS

Article 36.- Requisits per als moviments de terres i transformacions agrícoles.

Tot propietari de finca rústica que pretenga efectuar moviments de terres i transformacions agrícoles haurà de sol·licitar prèviament la pertinent llicència municipal

d'obres i l'autorització municipal per a la realització de tals actes, sense perjudici d'altres autoritzacions necessàries segons la legislació vigent.

Els talussos naturals a què de lloc la transformació tindran el pendent natural d'1/1, és a dir del 45 %.

Si es realitzen d'obra, formigó o maçoneria podran tindre una relació alt/ample de fins a 5/1.

CAPÍTOL X

DEL CADASTRE IMMOBILIARI DE RÚSTICA

Article 37.- Obligació de la inscripció cadastral.

Totes les parcel·les rústiques del terme municipal de Guadassuar disposen d'un número de referència cadastral i identificades pel número de polígon i número de parcel·la, el qual servix d'identificació de la finca a tots els efectes.

Quant a les declaracions i comunicacions davant del Cadastre Immobiliari caldrà ajustar-se al que disposa l'art. 76 del Reial decret legislatiu 2/2014, de 5 de març, pel qual s'aprova del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i la resta de normes concordants.

Qualsevol persona física o jurídica intervinent en la transmissió, ja siga el cedent o l'adquirent, així com persona que els represente, podrà efectuar la declaració de canvi de nom, o si és el cas de superfície, si es tracta de noves parcel·les resultants de parcel·lació.

CAPÍTOL XI

DE LA VIGILÀNCIA RURAL

Article 38.- El servei de vigilància i guarda rural dependrà de la direcció de la Policia Local i tindrà les funcions següents:

La vigilància i custòdia de l'àmbit rural del terme municipal de Guadassuar i totes aquelles relacionades amb el lloc de treball que se li encomanen pels òrgans i autoritats municipals.

Emetre els informes que els siguen requerits pels òrgans i les autoritats municipals.

Actuar d'ofici a l'observar l'incompliment de qualsevol dels preceptes arrellegats en esta Ordenança o en l'àmbit legal de les seues competències.

CAPÍTOL XII

DELS ANIMALS DOMÈSTICS, PASTURATGE I APICULTURA

Article 39.- Animals domèstics , pasturatge i apicultura.

En observació del que preveu la Llei 4/94 de 8 de juliol, de les Corts Valencianes, sobre protecció d'animals de companyia, i del que preveu la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que següen:

Animals domèstics: Queda prohibit deixar solts els animals domèstics en camps que no es troben tancats. Els gossos dedicats a la guarda d'heretats només podran estar solts en finques tancades. En les obertes hauran d'estar subjectes.

Pasturatge: Els ramats hauran de circular per les vies pecuàries.

Queda prohibit deixar solt sense pastor al bestiar. Els caps que no formen part d'un ramat, romandran lligades mentres pasturen. Un pastor no podrà guiar més de 100 caps de bestiar.

El pasturatge en zona forestal es regirà per la legislació sectorial aplicable. Queda prohibida l'entrada de bestiar en propietats particulars, llevat que hi haja

autorització del propietari. Així mateix, el pastor ve obligat a impedir que el ramat s'alimente dels cultius contigus a la vereda per la qual transita, havent de respondre pels danys causats.

Apicultura: Queda prohibit l'assentament de ruscós en tot el terme municipal en l'època de floració de cítrics que, a estos efectes, es fixa entre l'1 d'abril i el 31 de maig. Sense perjudi de l'aplicació de la Legislació sectorial corresponent, en l'època en què estiga permesa la instal·lació d'un assentament apícola en el terme municipal de Guadassuar, s'exigirà l'autorització de l'Ajuntament, amb un informe previ del Consell Agrari Municipal.

CAPÍTOL XIII

DELS ADOBS, PRODUCTES FITOSANITARIS I ELS SEUS ENVASOS

Article 40.- La utilització d'adobs químics i productes fitosanitaris per al sòl i en polvoritzacions per a les plantacions s'efectuarà de conformitat amb el que disposa el Decret 13/2000 de 25 de gener del Govern Valencià pel qual es designen, en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, determinats municipis com a zones vulnerables a la contaminació de les aigües per nitrats procedents de fonts agràries, o norma que ho substituïska o modifique.

Quan s'utilitzen mitjans mecanitzats s'haurà de tindre especial atenció en no afectar les plantacions contigus, sobretot en dies de vent, durant els quals està prohibit efectuar polvoritzacions amb turbo.

En cap cas podran utilitzar-se productes prohibits.

Article 41.- La utilització d'abonat orgànic "fem" en els camps es podrà realitzar sempre, excepte en dies de vent, per a evitar la propagació de les olors, devent de treballar el camp.

CAPÍTOL XIV

DE LES INFRACCIONS I SANCIONS

Article 42.- Tipificació d'infraccions administratives.

L'incompliment, encara a títol simple d'inobservança, d'allò que s'ha preceptuat en la present ordenança, es considerarà infracció administrativa.

Si, com a conseqüència de la substanciació del corresponent procediment sancionador, queda demostrada la responsabilitat administrativa en què incorre l'autor de determinats fets constitutius d'infracció del que disposa la present ordenança, li serà exigible al citat infractor, a més de la multa que si és el cas procedisca, la reposició de la realitat alterada per ell mateix, al seu estat originari, així com les indemnitzacions dels danys i perjudis causats, que seran taxats per la Comissió de Valoració i Arbitratge, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal, o a falta d'això per acord del mateix.

Quan el Consell Agrari Municipal actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat. Esta resolució serà obligatòria per a les parts en els termes establits pel Codi Civil i la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Article 43.- Classificació i competència.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Tindran el caràcter de molt greus la reiteració i la reincidència en les faltes greus.

Són infraccions greus les accions realitzades fraudulentament que contravinguen el que disposa la present ordenança, principalment quant a les cremes agrícoles i usurpació de camins públics, i a més quan el dany causat afecte béns i interessos de

tercers causant-los un perjudici directe i d'importància, o creant un risc cert i igualment important per a les persones.

Són infraccions lleus totes les suposen una infracció temporal de les normes previstes en la present ordenança que no estiguen qualificades de greus, i la seua reposició a la legalitat siga realitzada per l'infractor amb caràcter immediat.

L'òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a este efecte és l'alcaldia, sent esta competència indelegable, encara que pugua desconcentrar-se en la forma establida en l'article 10.3 paràgraf 2º del Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, per la qual s'aprova el Reglament per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 44.- Circumstàncies agreujants i atenuants.

Són circumstàncies que agreugen la responsabilitat dels culpables:

a) L'haver-se prevalgut, per a cometre-la, de la titularitat d'un ofici o càrrec públic, llevat que el fet constitutiu de la infracció haja sigut realitzat, precisament, en l'exercici del deure funcional propi del càrrec o ofici.

b) La utilització de violència o qualsevol altre tipus de coacció sobre l'autoritat o funcionari públic encarregat del compliment de la legalitat, o per mitjà de suborn.

c) L'haver-la comesa alterant els supòsits de fet que presumptament legitimaren l'actuació, o per mitjà de falsificació dels documents en què s'acreditara el fonament legal de l'actuació.

d) El realitzar-la aprofitant-se o explotant en benefici seu una greu necessitat pública o del particular o particulars que resultaren perjudicats.

e) La reiteració i la reincidència.

Són circumstàncies la concurrència del qual atenua la responsabilitat dels culpables d'una infracció urbanística:

f) El no haver tingut intenció de causar un dany tan greu als interessos públics o privats afectats pel fet.

g) L'haver procedit el culpable a reparar o disminuir el dany causat, abans de la iniciació de les actuacions sancionadores.

Són circumstàncies que, segons cada cas, poden atenuar o agreujar la responsabilitat:

h) El major o menor coneixement tècnic dels detalls de l'actuació, d'acord amb la professió o activitat habitual del culpable.

i) El major o menor benefici obtingut de la infracció o, si és el cas, l'haver-la realitzat sense consideració cap al possible benefici econòmic que de la mateixa es derivara.

Quan en el fet concórrega alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà sempre en el seu grau màxim.

Si concorreguera alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim.

Article 45.- Quantia.

La graduació de la multa es realitzarà en atenció al caràcter greu o lleu de la falta o infracció produïda.

Les faltes lleus se sancionaren amb multa de 30 a 90 €.

Les faltes greus se sancionaren amb multa de 90 a 300 €.

Les faltes molt greus se sancionaren amb multa de 300 fins a 450 €

En tot cas, la quantia de la multa que s'impose haurà de ser ingressada en la Tresoreria municipal, en els terminis que en la mateixa s'assenyale, no podent abonar-se als agents de l'autoritat denunciants.

En cas contrari, l'ajuntament procedirà contra el patrimoni de l'interessat, segons preveu la legislació tributària.

Quan la proposta de resolució incloga una multa en quantitat superior a la prevista en la present Ordenança, o excedisca de la competència de l'administració local, es podrà elevar l'autoritat competent per raó de la quantia, que acordarà la sanció corresponent.

Article 46.- Infraccions que suposen delictes o afecten altres organismes.

a) Quan en ocasió dels expedients administratius que s'instruïsquen per infracció, dels documents aportats, o de la pròpia infracció es desprengueren indicis del caràcter de delictes o falta del fet, l'òrgan competent per a imposar la sanció, per si o a proposta de l'instructor de l'expedient, ho posarà dels Tribunals de Justícia, als efectes d'exigència de les responsabilitats d'ordre penal en què hagen pogut incórrer els infractors.

b) Quan la denúncia afecte fets d'índole penal i, per tant, competència del jutjat d'instrucció, es remetrà immediatament a l'òrgan judicial competent, abstenint-se l'Ajuntament d'instruir cap procediment fins que no haja recaigut una resolució judicial respecte d'això.

c) Els fets constitutius de presumptes infraccions administratives sotmeses a legislació sectorial específica seran comunicats per l'ajuntament a l'organisme competent, per al seu coneixement, i si és el cas instrucció del corresponent procediment sancionador.

Article 47.- Responsables de les infraccions.

Els actes que s'executaren sense autorització, o amb inobservança de les seues clàusules, seran sancionables i considerats infractors el promotor, l'executor i el tècnic director de les mateixes.

En les obres emparades en una llicència el contingut de la qual siga manifestament constitutiu d'una infracció greu serà igualment responsable de la dita infracció, i per tant sancionat, la persona que haguera informat favorablement la llicència.

Les multes que s'imposen als distints subjectes per una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent.

Les persones jurídiques seran sancionades per les infraccions comeses pels seus òrgans o agents, i assumiran el cost de les mesures de reparació de l'ordre vulnerat, sense perjudici de les indemnitzacions per danys i perjudicis a tercers que pertoquen.

En el cas que, en aplicació dels preceptes de la present Ordenança, s'instruïra expedient sancionador per dos o més infraccions tipificades entre les que existisca connexió de causa a efecte, s'imposarà una sola sanció i serà la corresponent a les actuacions que suposen el resultat final perseguit, en la seua quantia màxima.

En els altres casos, als responsables de dos o més infraccions urbanístiques se'ls imposaran les multes corresponents a cada una de les diverses infraccions comeses.

Article 48.- Reposició.

Finalitzat el termini determinat per l'administració perquè l'infractor duga a terme les actuacions de reposició de les coses a l'estat anterior a la comissió del fet punible, sense que estes s'hagueren executat, l'administració actuant optarà, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària, o l'atorgament d'un nou termini per a la realització de les actuacions precises per l'inculpat. L'incompliment d'este nou termini se sancionarà amb la multa que corresponga a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a la concessió d'un nou termini d'un mes. Passat este segon termini l'administració procedirà a l'execució subsidiària, sent els gastos a càrrec de l'infractor.

En cap cas la infracció pot suposar un benefici econòmic per a l'infractor, per tant, quan la suma de la sanció imposada i del cost de les actuacions de reposició dels béns o coses al seu primitiu estat fóra una xifra inferior al dit benefici, s'incrementarà la quantia de la multa fins a aconseguir la quantia del mateix.

En els casos en què la restauració de l'orde infringit no exigira actuació material cap ni existisquen tercers perjudicats, la sanció que s'imposa a l'infractor no podrà ser inferior al benefici obtingut amb l'activitat il·legal.

Article 49.- Prescripció de les infraccions.

La prescripció de les infraccions es produirà pel transcurs d'un any des de la data en què s'hagueren comés o, si esta fóra desconeguda, des de la data en què haguera pogut incoar-se el procediment sancionador. S'entendrà que pot incoar-se el procediment sancionador quan apareguen signes externs que permeten conèixer els fets constitutius de la infracció.

En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput serà la de finalització de l'activitat, o la de l'últim acte amb què la infracció es consumisca.

Les infraccions realitzades sobre zones o espais de domini i ús públic no tindran prescripció.

Article 50.- Procediment sancionador.

El procediment sancionador serà el regulat en el Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost.

S'inclourà la taxació dels danys i perjuís per part de la Comissió de Valoració i Arbitratge, constituïda en el si del Consell Agrari Municipal.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE

Dins del Consell Agrari Municipal es crearà una Comissió de valoració i arbitratge, podent actuar l'expressat Consell com a àrbitre, amb subjecció al que preveu la legislació actual, per a resoldre les disputes i controvèrsies que sorgisquen entre ells. En cas de no haver-hi acord entre els contendents, se seguirà la tramitació que s'expressa a continuació:

Formulada una denúncia o reclamació per un propietari o interessat, es requerirà al presumpte infractor perquè comparega davant de la Comissió de valoració i arbitratge, composta pels membres del Consell que actuaran com a pèrits i procediran a determinar els danys i la seua valoració, d'acord amb el seu lleial saber i entendre, en tot cas als usos i costums del terme municipal de Guadassuar, i s'alçarà acta en què es farà constar:

- o Data i lloc de la deliberació.
- o Persones que intervenen.
- o Danys, perjuís, determinació de fets i infraccions contra les ordenances municipals.
- o Quantificació dels danys.
- o Criteri de valoració.
- o Resolució adoptada.
- o Firma de les persones que intervenen, donant fe de l'acte.

En cas de ser necessària votació, les decisions seran adoptades per majoria, i en cas d'empat, el President posseïx vot de qualitat.

La Comissió podrà sol·licitar l'assessorament de persona o persones competents, que tindrà veu, però no vot.

Alçada acta, s'informarà de l'alcalde als efectes de l'assenyalat en el capítol XIV.

Arbitratges: En cas de sol·licitud d'empara al Consell Agrari Municipal, per part de l'interessat o interessats, el president sol·licitarà de l'altra part, en el cas que no constara, la seua conformitat per a sotmetre's a l'arbitratge de la Comissió de valoració i arbitratge. La seua acceptació haurà de comunicar-la per escrit en el termini de 15 dies des que reba la dita notificació. Transcorregut este termini, sense rebre esta acceptació, s'entendrà que no és procedent l'actuació d'arbitratge, la qual cosa serà notificat al sol·licitant.

En el cas de l'acceptació de l'arbitratge per ambdós parts, la Comissió de valoració i arbitratge es reunirà amb ambdós parts, i actuarà de la mateixa manera que en el cas anterior, quant a funcionament, sotmetent-se en la resta de les consideracions, al que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

DISPOSICIÓ FINAL

1.- Les ordenances municipals de Guadassuar regiran com a supletòries d'esta, en tot allò que no aparega regulat en la mateixa.

2.- La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació del text íntegre de la mateixa en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i mantindrà la seua vigència mentre no siga derogada, suspesa o anul·lada pel propi ajuntament.

3.- El Consell Agrari Municipal de Guadassuar, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació de la present ordenança, proposarà al Ple de l'ajuntament quantes reformes considere oportunes amb vista a la millora i/o aclariment de la mateixa.

4.- Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte la present ordenança, requerirà informe previ del Consell Agrari Municipal de Guadassuar.

La present ordenança ha sigut aprovada pel Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 26 de novembre de 2015 i publicat el text íntegre en el BOP nº 21 de 2 de febrer de 2016.