



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r.- FET IMPOSABLE

1. L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres d'edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de llanterneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra urbanística.

Article 2n.- SUBJECTES PASSIUS

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 3r.- BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 3,06 per 100.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4t.- GESTIÓ

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva o es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència o presentat la declaració, s'inicie la construcció, instal·lació

o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, i es determinarà la base imposable, en funció dels índexs o mòduls establits en els termes següents:

TAULA 1	
TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ	COST (superfície construïda)
1-RESIDENCIAL	
1.1-Unifamiliar	
1.1.1-Unifamiliar entre mitgeres	616,42 €/m ²
1.1.2-Unifamiliar en filera o aparejada	678,06 €/m ²
1.1.3-Unifamiliar aïllada	708,88 €/m ²
1.2-Plurifamiliar	
1.2.1-Bloc entre mitgeres	632,22 €/m ²
1.2.2-Bloc exempt	663,84 €/m ²
1.3-Estacionaments, magatzems o trasters (locals en brut) que formen part d'edificis residencials el cost serà el 40% de la tipologia principal.	
1.4-Estudis o garatges (locals amb acabats) que formen part d'edificis residencials el cost serà el 60% de la tipologia principal.	
1.5-Reformes o rehabilitacions en edificis residencials el cost serà el resultat d'aplicar la suma de tots els percentatges de les partides (vegeu taula 2) que s'han d'executar a la tipologia principal.	
1.6-Demolició	
1.6.1-Habitatges d'una sola planta	22,50 €/m ²
1.6.2-Habitatges de més d'una planta	27,50 €/m ²
2-INDUSTRIAL (Serà el resultat de sumar el cost del tipus d'estructura, coberta i instal·lació elèctrica)	
2.1-Estructura	
2.1.1-Metàl·lica	205,75 €/m ²
2.1.2-Prefabricada de formigó	235,12 €/m ²
2.2-Coberta	
2.2.1-Xapa simple	0,00 €/m ²
2.2.2-Panell sàndwitx	22,09 €/m ²
2.3-Instal·lació elèctrica	
2.3.1-Bàsica (CE i il·luminació)	0,00 €/m ²
2.3.2-Completa (Escomesa, CE, alimentació equips i il·luminació)	18,61 €/m ²
2.4-Zones de serveis i oficines dins de l'edificació industrial	492,85 €/m ²
2.5-Zones exteriors (solera de formigó o semblant)	26,54 €/m ²
2.6-Demolició	26,22 €/m ²
3-TERCIARI (Condicionament de locals en brut)	
3.1-Hostaleria i oci (bars cafeteries, restaurants, pubs, discoteques, sales de festes i salons de celebracions)	445,75 €/m ²
3.2-Comercial i oficines	394,28 €/m ²



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

TAULA 1	
TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ	COST (superfície construïda)
3.3-Establiments d'activitats esportives (poliesportius i gimnasos)	336,17 €/m ²

S'entén per superfície construïda, la delimitada per les línies exteriors de cada una de les plantes que tinguen un ús possible. El còmput de balcons, terrasses, porxos o qualsevol altra superfície coberta i no tancada, es realitzarà al 50% de la superfície real.

TAULA 2. Percentatges reductors de la taula 1 per a obres que no siguen de primera instal·lació.		
CAPÍTOL	PARTIDA	PERCENTATGE
Estructura	Treballs previs i moviments de terres	3
	Fonamentacions i murs de contenció	7
Obra de paleta	Estructura i formigons	15
	Parets mestres i de tancament	10
	Cobertes	5
	Parets interiors i altres treballs	5
Revestiments i acabats	Revestiments exteriors	5
	Enguixats i falsos sostres	4
	Paviments	8
	Enrajolats	5
Instal·lacions	Sanejament	2
	Instal·lació elèctrica	5
	Instal·lació de lampisteria	3
	Sanitaris	3
	Altres instal·lacions	2
	Altres instal·lacions	Col·locació de marcs
Fusteria exterior		4
Fusteria interior		4
Mobles de cuina i marbres		2
Vidriera		2

De manera motivada, es podrà corregir la base imposable ateses les circumstàncies concretes de cada cas, mitjançant informe favorable dels serveis tècnics que, en tot cas, hauran de fixar la base imposable que s'ha d'aplicar.

Per a tota la casuística no definida en les taules anteriors, els serveis tècnics determinaran la base mínima imposable, utilitzant per a això preferentment la informació procedent d'estudis i publicacions realitzades per les administracions

públiques competents en la matèria sobre rendiments, preus i costos, així com de les altres variables tecnicoeconòmiques de la zona.

Article 5é.- BONIFICACIONS

1. Es beneficiaran d'una bonificació de fins al 95% de la quota les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració.

La dita declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres. En la dita declaració s'establirà l'import, en termes percentuals, de la bonificació que es concedeix en cada cas.

La concessió de l'esmentada bonificació requerirà la formació de l'oportú expedient, el qual s'iniciarà per sol·licitud del subjecte passiu. La dita sol·licitud haurà de ser informada pel departament tècnic corresponent de l'Ajuntament en funció de la naturalesa y/o destí de l'obra o instal·lació.

L'expedient serà sotmés a informe de la comissió informativa d'Hisenda, la qual elevarà proposta d'acord al ple de la Corporació.

2. Es beneficiaran d'una bonificació de 50% de la quota, les construccions, instal·lacions o obres de reforma que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

3. Es beneficiaran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost, les instal·lacions, obres o construccions que, sense que hi concórrega el supòsit d'obligat compliment per la normativa urbanística o tècnica que tinguen per objecte la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica d'autoconsum d'acord amb els següents supòsits:

- Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum en immobles destinats a vivenda o garatges (residencial) amb una potència nominal mínima de 2 KW.
- Instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum en immobles destinats a empresa (no residencial) d'acord amb el següent:
 - Indústria amb una potència nominal mínima de 10 kW
 - Comerç i Serveis amb una potència nominal mínima de 5 kW

Per a beneficiar-se de la bonificació, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a què es referix este supòsit.

Esta bonificació arribarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a esta finalitat, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si és el cas, la bonificació a què es referix l'apartat anterior

L'import resultant de l'aplicació d'aquesta bonificació, sumat a la d'altres bonificacions fiscals municipals atorgades per aquest motiu, no podrà ser superior al cost de la de la instal·lació dels sistemes homologats corresponents.

Article 6é. PROCEDIMENT PER A L'APLICACIÓ DE LES BONIFICACIONS

1. La sol·licitud de bonificació s'efectuarà juntament amb la petició de llicència o la mateixa declaració responsable amb l'acreditació dels requisits exigits en cada supòsit per esta ordenança. (els requisits que posa valencià es aportar un desglossament del pressupost en què es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a què es referix este supòsit.)



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

2. La presentació de la sol·licitud interromprà el termini per a presentar l'autoliquidació, que es reprendrà en cas de desestimació de la bonificació. Acreditada la concurrència dels requisits exigits amb el informe dels serveis tècnics l'Administració municipal practicarà la liquidació corresponent aplicant la bonificació i la notificarà a l'interessat. (lo seu seria que fóra a l'acord de junta per a les llicències o a la resolució de presa de coneixement per a les DR)

3. El termini màxim per a resoldre els procediments tributaris de les sol·licituds de bonificació previstes serà de sis mesos. El venciment d'este termini sense haver-se notificat resolució expressa legitimarà l'interessat per a entendre-la desestimada, sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar sense vinculació al sentit del silenci.

4. Per a la liquidació definitiva de l'impost, l'ajuntament requerirà la justificació mitjançant factura de les despeses efectivament realitzades i presentació de l'homologació dels sistemes col·lectors d'energia solar atorgada per l'administració competent.

Article 7é.- INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 8é.- INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança fiscal va ser aprovada per l'ajuntament Ple en sessió de 26 de novembre de 2.020, i publicada al BOP nº 29 del dia 12 de febrer de 2021.