



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.

De conformitat amb allò que s'ha previst en l'article 72 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en este municipi queda fixat en els termes que s'establixen en l'article següent.

Article 2.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana, queda fixat en el 0'7450.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0'655.

3. El pagament de la quota de l'impost es farà de manera fraccionada, en DOS rebuts que es giraran als subjectes passius en el mes de març i setembre, en la data que s'assenyale en la Resolució d'aprovació del corresponent padró.

Els ingressos que es produïsquen al llarg de l'exercici tindran la consideració d'ingressos a compte i s'imputaran al pagament del total de la quota tributaria una vegada s'haja produït el pagament íntegre de la mateixa.

Article 3. BONIFICACIONS

1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que ostenten la condició de membre de família nombrosa en la data de la meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i respecte dels immobles que constitueixen la seua vivenda habitual familiar. El percentatge de bonificació estarà determinat per la següent taula:

Valor Cadastral Vivenda Habitual	Família 5	Família 5+
Fins 60.000 €	50,00%	60,00%
De 60.001 a 100.000 €	40,00%	50,00%
Més de 100.000 €	30,00%	40,00%

S'entendrà per vivenda habitual familiar aquella en què estiga empadronat el subjecte passiu que tinga la condició de membre de família nombrosa acreditada per mitjà de la presentació del corresponent títol. D'existir més d'un subjecte passiu com titular de la vivenda habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació. S'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci en què només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de la vivenda familiar.

La bonificació a què es referix este article només es podrà aplicar a una vivenda per cada títol de família nombrosa. En el cas que dos o més persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·licitaren que la vivenda de què són subjecte passiu i en la que es troben empadronats es beneficie de la bonificació, es requerirà per l'Ajuntament a tots els sol·licitants perquè opten per escrit per l'única vivenda a què haja d'aplicar-se la bonificació. En cas de no presentar-se esta opció escrita en el termini de deu dies hàbils, s'entendrà que desistixen tots ells del benefici.

La bonificació a què es referix este article només es podrà aplicar als subjectes passius que no tinguen deutes en període executiu. En aquest cas es produirà a la domiciliació bancària, però no a la bonificació.

2. Als subjectes passius que sol·liciten i accepten com a fórmula de pagament, la domiciliació de l'impost se'ls aplicarà sobre la quota íntegra dels béns immobles de

naturalesa urbana bonificació del 2 % i sobre la quota íntegra dels béns immobles de naturalesa rústica bonificació del 5%

La bonificació serà aplicada en els termes i condicions que s'establixen a continuació, a saber:

a) Sol·licitud.- L'acolliment a este sistema de pagament serà de caràcter rogat, per mitjà de presentació per part del subjecte passiu interessat de la sol·licitud específica d'acolliment a este sistema de pagament, en el Registre d'entrada municipal. Per a la validesa de la sol·licitud s'hauran de complir certs requisits:

- No tindre deutes en període executiu. En aquest cas es produirà a la domiciliació bancària, però no a la bonificació.
- Tindre domiciliació bancària.
- Còpia del DNI/CIF del titular del rebut i del titular del compte de domiciliació del rebut si fóra distint, havent d'acreditar-se, en este últim cas, l'autorització expressa del titular del compte corrent per a la domiciliació.
- Quan es produïska un canvi de titularitat del bé immoble no es mantindrà el sistema especial de pagament ni la domiciliació del rebut, havent de sol·licitar-se novament.

b) La sol·licitud degudament omplida, s'entendrà automàticament concedida, des del mateix dia de la seua presentació i produirà efectes a partir d'eixe mateix any, tenint validesa per temps indefinit llevat que:

- Existisca manifestació expressa en contra per part del subjecte passiu.
- Es deixen de realitzar els pagaments.
- Es produïska el canvi de titularitat del bé immoble.

c) Les sol·licituds presentades en data posterior als mesos de gener produiran efecte en l'exercici següent al de la presentació.

d) Als subjectes passius que ja tinguen esta fórmula de pagament, la domiciliació de l'impost se'ls aplicarà automàticament la bonificació.

3. S'establix una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en què s'exercisquen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà la dita declaració al Ple de la Corporació. I s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu i amb un informe previ emés pels servicis municipals, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres

La bonificació requerirà la presentació de sol·licitud prèvia per l'entitat que exercisca l'activitat. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se:

- Dades identificadores de l'immoble en què s'exercix l'activitat i per al que se sol·licita la bonificació.
- Detalls de l'activitat exercida, explicant i argumentant raonadament els motius que pogueren fer-li acreditativa del reconeixement com d'especial interès o utilitat municipal.

Aprovada la sol·licitud pel Ple, la bonificació començarà a disfrutar-se a partir de l'exercici següent i fins a l'exercici en què la declaració es revocara o hagen desaparegut els motius que justificaran la mateixa.

4.

4.1. Podran gaudir d'una bonificació del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a vivendes i garatges (residencial) on s'instal·le un



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax. 962571285

Correo-e: registrogeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

sistema d'aprofitament elèctric de l'energia solar per a autoconsum amb una potència nominal mínima de 2 kW.

4.2 Podran gaudir d'una bonificació del 15 % de la quota íntegra de l'impost quan s'instal·le en béns immobles destinats a empresa (no residencial)

- indústria, si la instal·lació cobreix el mínim de 10 kw
- comerç i serveis, si la instal·lació cobreix un mínim de 5kw

Aquestes bonificacions es concediran per un període de cinc anys i es mantindran mentre es done compliment a les condicions d'atorgament. La bonificació serà d'aplicació a partir del període impositiu següent al de la sol·licitud. Aquesta bonificació no serà aplicable quan la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siga obligatòria en compliment de la normativa urbanística, municipal o sectorial.

En cas d'instal·lacions d'autoconsum col·lectiu definides d'acord amb l'article 3 m) del Reial Decret 244/2019, del 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, s'haurà d'aportar l'acord privat entre els consumidors vinculats a una instal·lació d'autoconsum col·lectiva, en el qual s'identifique la participació en la instal·lació d'autoconsum i la referència cadastral de l'immoble que es vincula a la instal·lació. La bonificació de l'IBI es realitzarà sobre cadascun dels immobles que hauran de complir el requisits assenyalats en el present article.

- La bonificació màxima serà de 300 euros anuals de la quota íntegra.
- Aquesta bonificació és compatible solament amb les bonificacions per família nombrosa o per vivenda VPO, no podent superar entre les dues el 60% de la quota íntegra de l'impost ni el màxim de 300 €.

Per accedir a aquestes bonificacions s'ha d'estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals.

Per a poder gaudir de les bonificacions indicades s'haurà de presentar el certificat de la instal·lació realitzada per un instal·lador autoritzat i, si fóra necessari projecte, el certificat final d'instal·lacions signat per tècnic competent. Així mateix, caldrà aportar el pagament de la taxa d'obres i de l'ICIO, i també la factura de la instal·lació. Els serveis municipals de recaptació sol·licitaran informe als serveis tècnics municipals. L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, puga ser considerada vàlida i suficient per al reconeixement dels beneficis tributaris a què es refereix aquesta Ordenança.

Article 4. EXENCIONS

Aquells immobles rústics i urbans que no superen en la seua quota tributaria la quantia de 5 €, quedaran exempts del pagament del impost.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el Butlletí Oficial de la Província, romanent així fins a la seua modificació o derogació expressa.

Aquesta ordenança a sigut aprovada per acord del Ple de l'ajuntament en sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2020 i publicada en el BOPV número 248 de 28 de desembre de 2020